



POVRŠINA PARCELE (prema katastru)	16.604,00 m²
GABARIT HOTELA (prema katastru)	3.362,00 m²
TRAFO STANICA (prema katastru)	54,00 m²

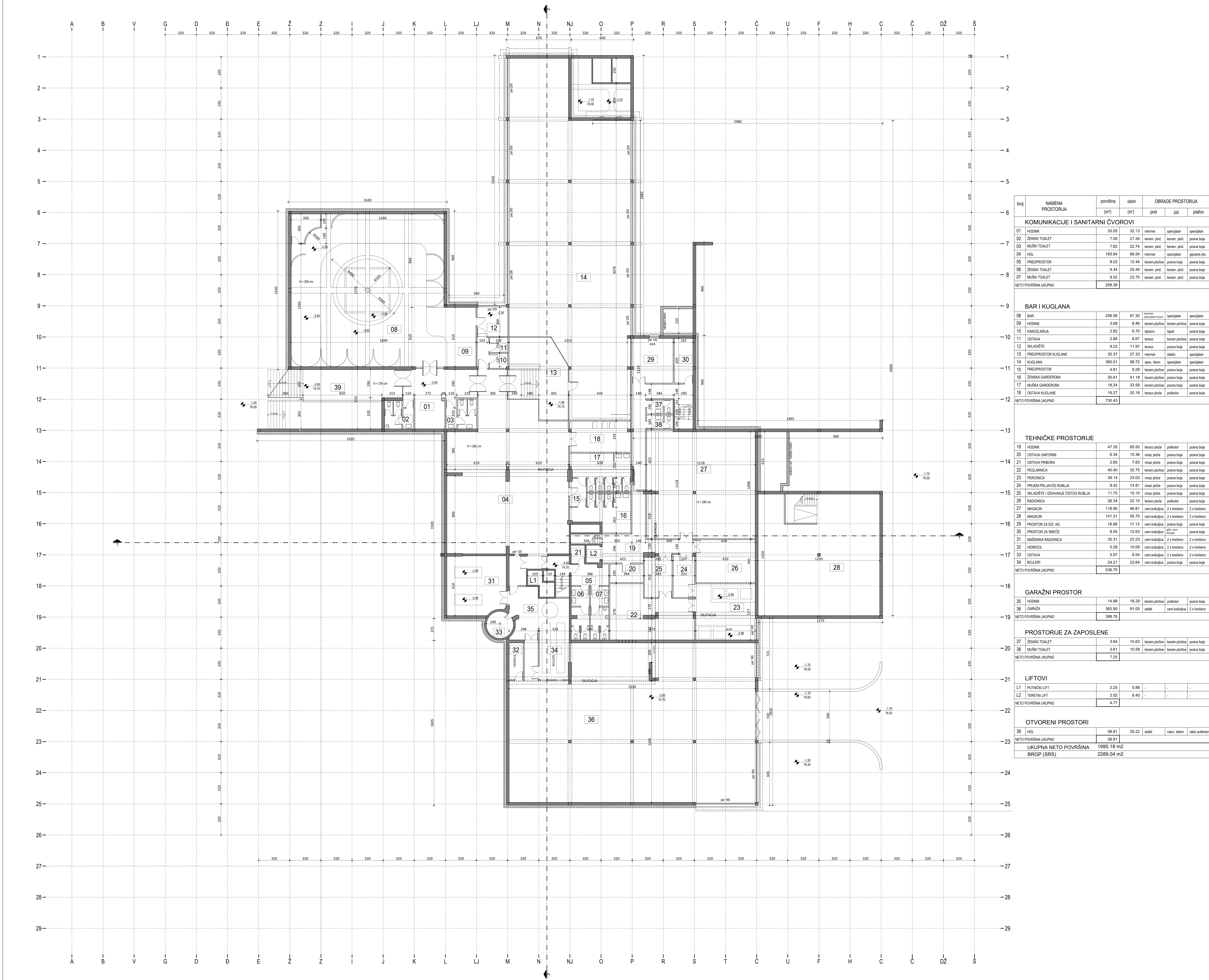


 <b>artprojekt</b> d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet	PIB 101718656 matični br. 07454236 reg. uložak br. 1-3122-00 šifra delatnosti 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd  www.artprojekt.biz  TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
	ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DIREKTOR: <b>Aleksandar Nedeljković d.i.a.</b> Irena licenca 300-4547 03
	OBJEKT I MESTO GRADNJE: <b>UGOSTITELJSKI KOMPLEKS -</b> <b>HOTEL TAMIŠ PANČEVO</b> ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a
LIČNA LICENCA	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PARCELA: <i>3954/1, KO Pančevo</i>	PROJEKTANT: <b>Đorđe Nedeljković, d.i.a</b> Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arch.
	DEO PROJEKTA: <b>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</b>	NAZIV CRTEŽA: <b>POSTOJEĆE STANJE - SITUACIJA</b>
	PROJEKAT BROJ: 1-03/2022	DATUM: juni 2022.
		RAZMERA: 1:500.
		LIST BROJ: 1









BAR I KUGLANA						
08	BAR	258.56	67.30	mesecni uplatni iznos	specijalan	specijalan
09	HODNIK	3.68	8.46	karam pločice	karam pločice	pozna boja
10	KANCELARIJA	2.82	6.70	tapiser	tapet	pozna boja
11	OSTAVA	2.84	6.67	tapiser	karam pločice	pozna boja
12	SKLADIŠTE	9.22	11.87	tapiser	karam pločice	pozna boja
13	PREDPROSTOR KUGLANA	30.37	27.33	mermer	staklo	specijalan
14	KUGLANA	360.01	99.72	spec. ispos	specijalan	specijalan
15	PREDPROSTOR	4.81	9.29	karam pločice	pozna boja	pozna boja
16	ŽENSKA GARDEROBA	20.61	41.18	karam pločice	pozna boja	pozna boja
17	MUŠKA GARDEROBA	18.24	33.58	karam pločice	pozna boja	pozna boja
18	OSTAVA KUGLANE	19.27	20.18	terazo ploče	polikarid	pozna boja
NETO POVRŠINA UKUPNO		730.43				

GARAŽNI PROSTOR						
35	HODNIK	14.88	18.29	keram.pločice	polikolor	posna boja
36	GARAŽA	383.90	91.05	asfalt	cem.košuljica	2 x krečeno
NETO PLOVRSINA UKUPNO		398.78				

LIFTOVI						
L1	PUTNIČKI LIFT	2.25	5.89	-	-	-
L2	TERETNI LIFT	2.52	6.40	-	-	-
NETO POVRŠINA UKUPNO		4.77				

	PIB 1017185636 matični br. 075454338 reg. ulazak br. 13122-00 (ulazni datumi) 7112	Vojvođe Bata 21 11000 Beograd www.arhitekiprjekt.rs
	TEL + 381 11 24 02 847 faks + 381 11 24 02 847	MIRA RUSIĆA 1DR IČNO REŠENJE
OPOSREDOVANJE POSREDOVATEL 	IDPOSREDOVANJE Aleksander Nedeljković d.o.o. Beograd, Beograd 11040-03	MIRA RUSIĆA 1DR IČNO REŠENJE
OPOSREDOVANJE POSREDOVATEL 	IDPOSREDOVANJE Aleksander Nedeljković d.o.o. Beograd, Beograd 11040-03	MIRA RUSIĆA 1DR IČNO REŠENJE
OPOSREDOVANJE POSREDOVATEL 	IDPOSREDOVANJE Aleksander Nedeljković d.o.o. Beograd, Beograd 11040-03	MIRA RUSIĆA 1DR IČNO REŠENJE
OPOSREDOVANJE POSREDOVATEL 	IDPOSREDOVANJE Aleksander Nedeljković d.o.o. Beograd, Beograd 11040-03	MIRA RUSIĆA 1DR IČNO REŠENJE
OPOSREDOVANJE POSREDOVATEL 	IDPOSREDOVANJE Aleksander Nedeljković d.o.o. Beograd, Beograd 11040-03	MIRA RUSIĆA 1DR IČNO REŠENJE
OPOSREDOVANJE POSREDOVATEL 	IDPOSREDOVANJE Aleksander Nedeljković d.o.o. Beograd, Beograd 11040-03	MIRA RUSIĆA 1DR IČNO REŠENJE



USLUŽNI DEO						
09	APERITIV BARA	11.28	12.57	topioni	spec.obrada	spec.ogradnja
10	OSTAVA APERITIV BARA	3.75	6.76	memor	polistiro	polistiro
11	RESTORAN	435.73	106.59	memor	spec.obrada	spec.obrada
12	BANKET SALA	68.04	33.35	memor	spec.obrada	spec.obrada
13	KAFANA	323.40	88.45	memor	spec.obrada	spec.ogradnja
14	POSLASTIČARICA	63.88	33.03	memor	spec.obrada	spec.obrada
15	VITROBROJAN	5.17	9.45	memor	staklo	spec.ogradnja
16	ULAZNI HČL	33.69	31.06	memor	staklo	spec.ogradnja
17	GARDEROBA	19.08	12.34	topioni	lampetja	pozna bija
18	PREDPROSTOR	2.28	6.11	keram.pločica	keram.pločica	pozna bija
19	KLJUČNI STANOVNI OČVOR	4.68	15.04	keram.pločica	keram.pločica	pozna bija
20	KLJUČNI PROSTOR	2.28	6.11	keram.pločica	keram.pločica	pozna bija
21	BAZENI STANOVNI OČVOR	5.56	16.08	keram.pločica	keram.pločica	pozna bija
NETO POSREDAVANJE		946.52				

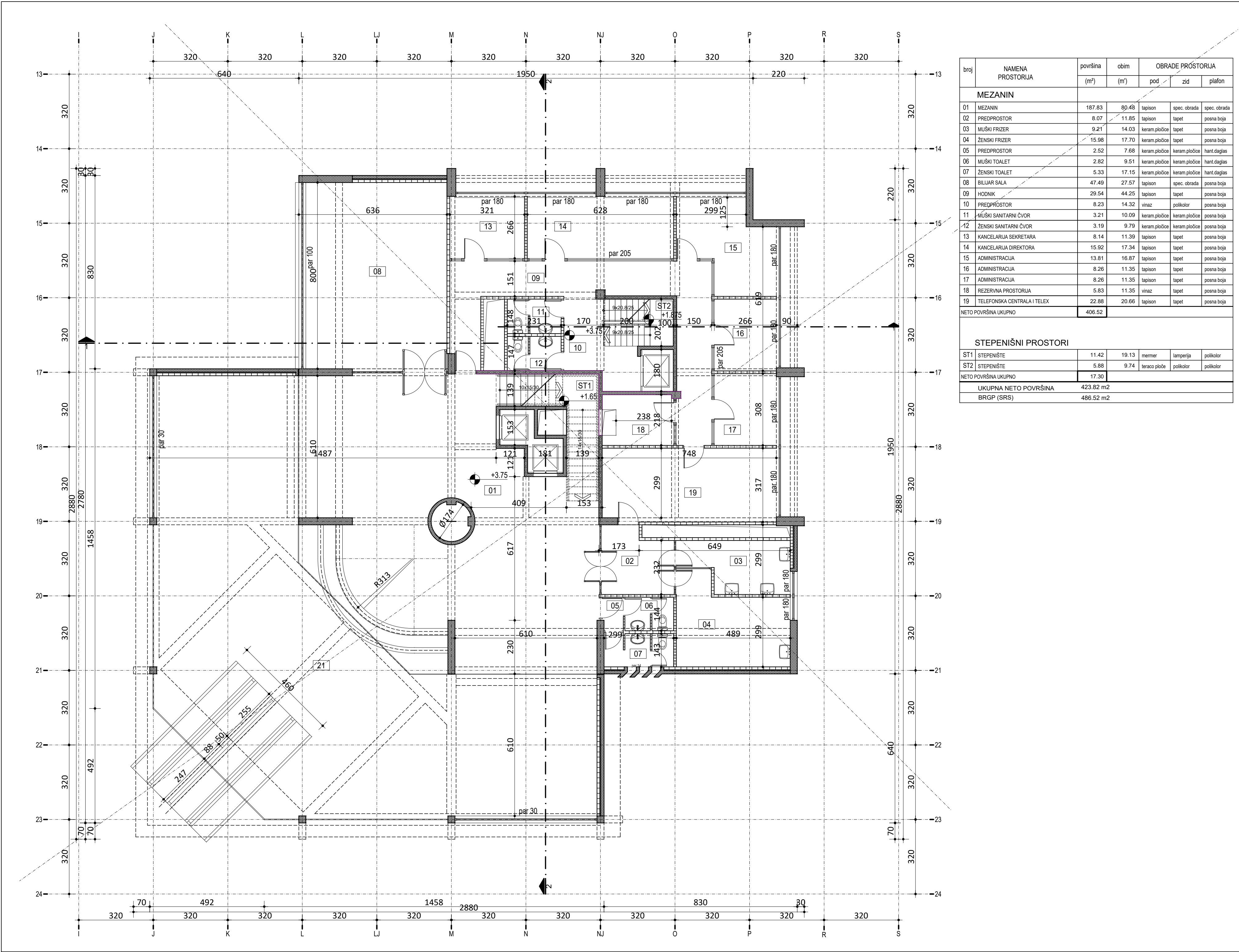
		2019	2020	2021	2022	2023	2024
45	PRIPREMA MESECE	0,72	13,97	branci.pobor@k1222	ponor.ba	ponor.ba	ponor.ba
46	PRIPREMA MESECE	6,08	9,72	branci.pobor@k1222	ponor.ba	ponor.ba	ponor.ba
47	PRIPREMA POKROVA	10,75	15,73	branci.pobor@k1222	ponor.ba	ponor.ba	ponor.ba
48	OSTAVA	2,66	6,44	branci.pobor@k1222	ponor.ba	ponor.ba	ponor.ba
49	RESTORAN ODJELA	13,81	21,40	branci.pobor@k1222	ponor.ba	ponor.ba	ponor.ba
50	MAGNICA PAKA	19,51	19,94	branci.pobor@k1222	ponor.ba	ponor.ba	ponor.ba
51	MAGNICA	5,42	11,30	branci.pobor@k1222	ponor.ba	ponor.ba	ponor.ba
52	MAGNICA	15,68	16,90	branci.pobor@k1222	ponor.ba	ponor.ba	ponor.ba
53	MAGNICA	2,54	6,44	branci.pobor@k1222	ponor.ba	ponor.ba	ponor.ba
54	TRAKODER	8,83	9,68	branci.pobor@k1222	ponor.ba	ponor.ba	ponor.ba
55	MAGNICA	12,66	14,36	branci.pobor@k1222	ponor.ba	ponor.ba	ponor.ba
56	MAGNICA	12,80	15,45	branci.pobor@k1222	ponor.ba	ponor.ba	ponor.ba
57	MAGNICA	12,90	14,25	branci.pobor@k1222	ponor.ba	ponor.ba	ponor.ba
58	MAGNICA	11,70	14,12	branci.pobor@k1222	ponor.ba	ponor.ba	ponor.ba
59	MAGNICA	11,40	18,54	branci.pobor@k1222	ponor.ba	ponor.ba	ponor.ba
60	KOMPRESOR	6,18	9,93	branci.pobor@k1222	ponor.ba	ponor.ba	ponor.ba
61	HAZAR KOVINE	34,16	24,01	branci.pobor@k1222	ponor.ba	ponor.ba	ponor.ba
62	MAGNICA	18,40	15,56	branci.pobor@k1222	ponor.ba	ponor.ba	ponor.ba
63	MAGNICA	3,86	8,51	branci.pobor@k1222	ponor.ba	ponor.ba	ponor.ba
64	PRIRUČNIK MAGNICA	14,48	18,53	branci.pobor@k1222	ponor.ba	ponor.ba	ponor.ba
65	DIKONIM	8,41	11,60	branci.pobor@k1222	ponor.ba	ponor.ba	ponor.ba
66	DUBINE	7,25	10,90	branci.pobor@k1222	ponor.ba	ponor.ba	ponor.ba
NETO POVIŠAJA UKUPNO		768,17					

STEPENIŠNI PROSTORI I RAMPE						
ST1	STEPENIŠTE	13.66	22.35	mermer	lamparija	teraplast
ST2	STEPENIŠTE	5.78	9.64	teraco ploče	polikolor	posma beja
ST3	STEPENIŠTE	3.94	8.73	teraco ploče	polikolor	posma beja
ST4	STEPENIŠTE	5.34	9.31	teraco ploče	polikolor	posma beja
R	RAMPA	5.48	9.68	cementna kož.	-	-
NETO PLOŠTINA UKUPNO		34.20				

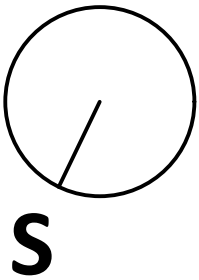
TRAFO STANICA						
TS	TRAFO STANICA	35.93	41.52	.	.	.
NETO PLOŠTINA UKUPNO		35.93				

OTVORENI PROSTORI						
67	TERASA POSLASTIČARNICE	7.54	11.08	kamen	beton	-
68	PRISTUPNA RAMPA	18.36	18.60	cementirni kol.	-	-
NETO PLOŠTINA UKUPNO		25.90				
UKUPNA NETO PLOŠTINA		2109.83 m <sup>2</sup>				
BRGP (SRS)		Po katastru 3362.00m <sup>2</sup> (2368.59m <sup>2</sup> )				



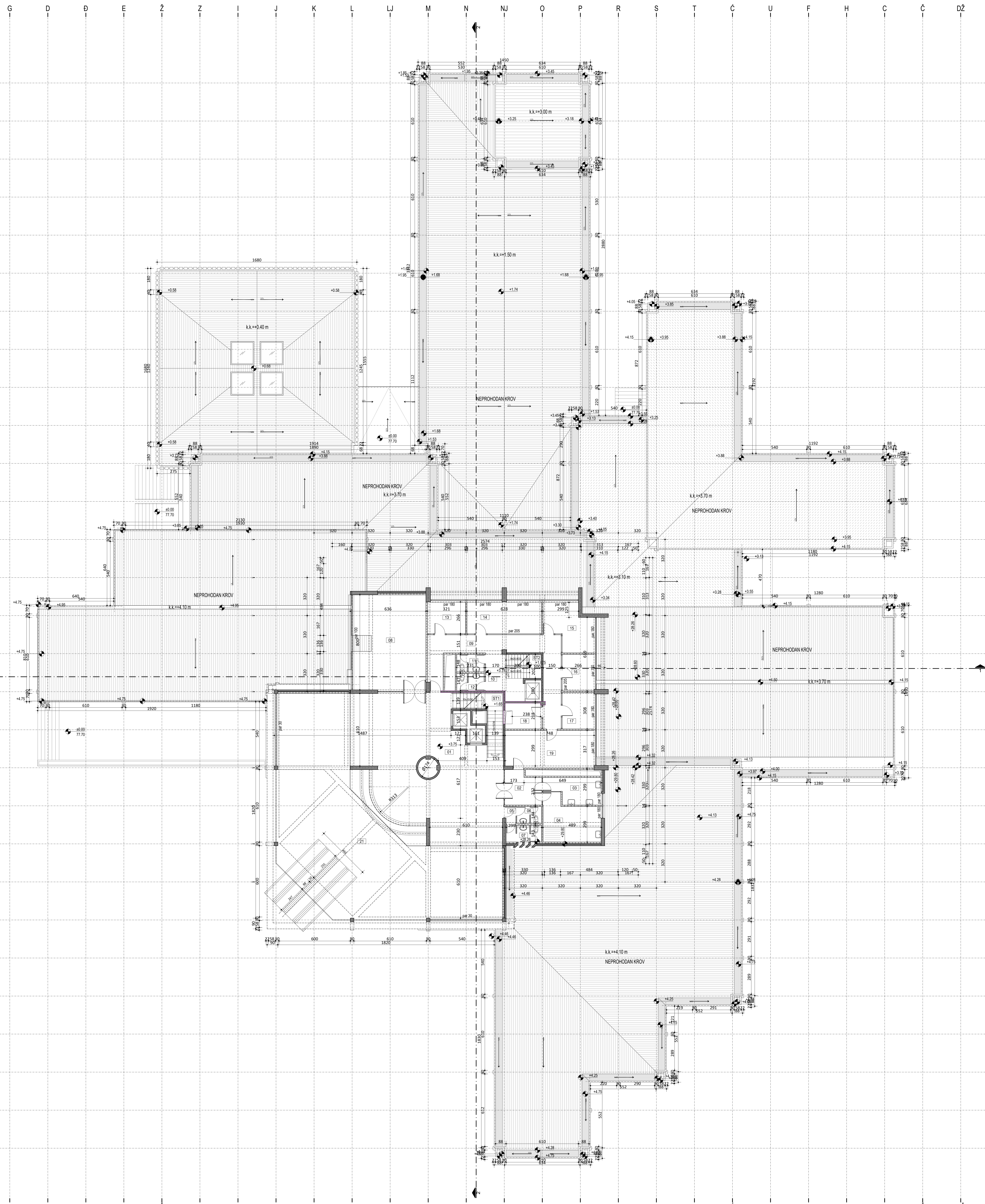


broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')	pod	zid	plafon
MEZANIN						
01	MEZANIN	187.83	80.48	tapison	spec. obrada	spec. obrada
02	PREDPROSTOR	8.07	11.85	tapison	tapet	posna boja
03	MUŠKI FRIZER	9.21	14.03	keram.pločice	tapet	posna boja
04	ŽENSKI FRIZER	15.98	17.70	keram.pločice	tapet	posna boja
05	PREDPROSTOR	2.52	7.68	keram.pločice	keram.pločice	hant.daglas
06	MUŠKI TOALET	2.82	9.51	keram.pločice	keram.pločice	hant.daglas
07	ŽENSKI TOALET	5.33	17.15	keram.pločice	keram.pločice	hant.daglas
08	BILIJAR SALA	47.49	27.57	tapison	spec. obrada	posna boja
09	HODNIK	29.54	44.25	tapison	tapet	posna boja
10	PREDPROSTOR	8.23	14.32	vinaz	polikolor	posna boja
11	MUŠKI SANITARNI ČVOR	3.21	10.09	keram.pločice	keram.pločice	posna boja
12	ŽENSKI SANITARNI ČVOR	3.19	9.79	keram.pločice	keram.pločice	posna boja
13	KANCELARIJA SEKRETARA	8.14	11.39	tapison	tapet	posna boja
14	KANCELARIJA DIREKTORA	15.92	17.34	tapison	tapet	posna boja
15	ADMINISTRACIJA	13.81	16.87	tapison	tapet	posna boja
16	ADMINISTRACIJA	8.26	11.35	tapison	tapet	posna boja
17	ADMINISTRACIJA	8.26	11.35	tapison	tapet	posna boja
18	REZERVNA PROSTORIJA	5.83	11.35	vinaz	tapet	posna boja
19	TELEFONSKA CENTRALA I TELEX	22.88	20.66	tapison	tapet	posna boja
NETO POVRŠINA UKUPNO		406.52				
STEPENIŠNI PROSTORI						
ST1	STEPENIŠTE	11.42	19.13	mermer	lamperija	polikolor
ST2	STEPENIŠTE	5.88	9.74	teraco ploče	polikolor	polikolor
NETO POVRŠINA UKUPNO		17.30				
UKUPNA NETO POVRŠINA		423.82 m2				
BRGP (SRS)		486.52 m2				



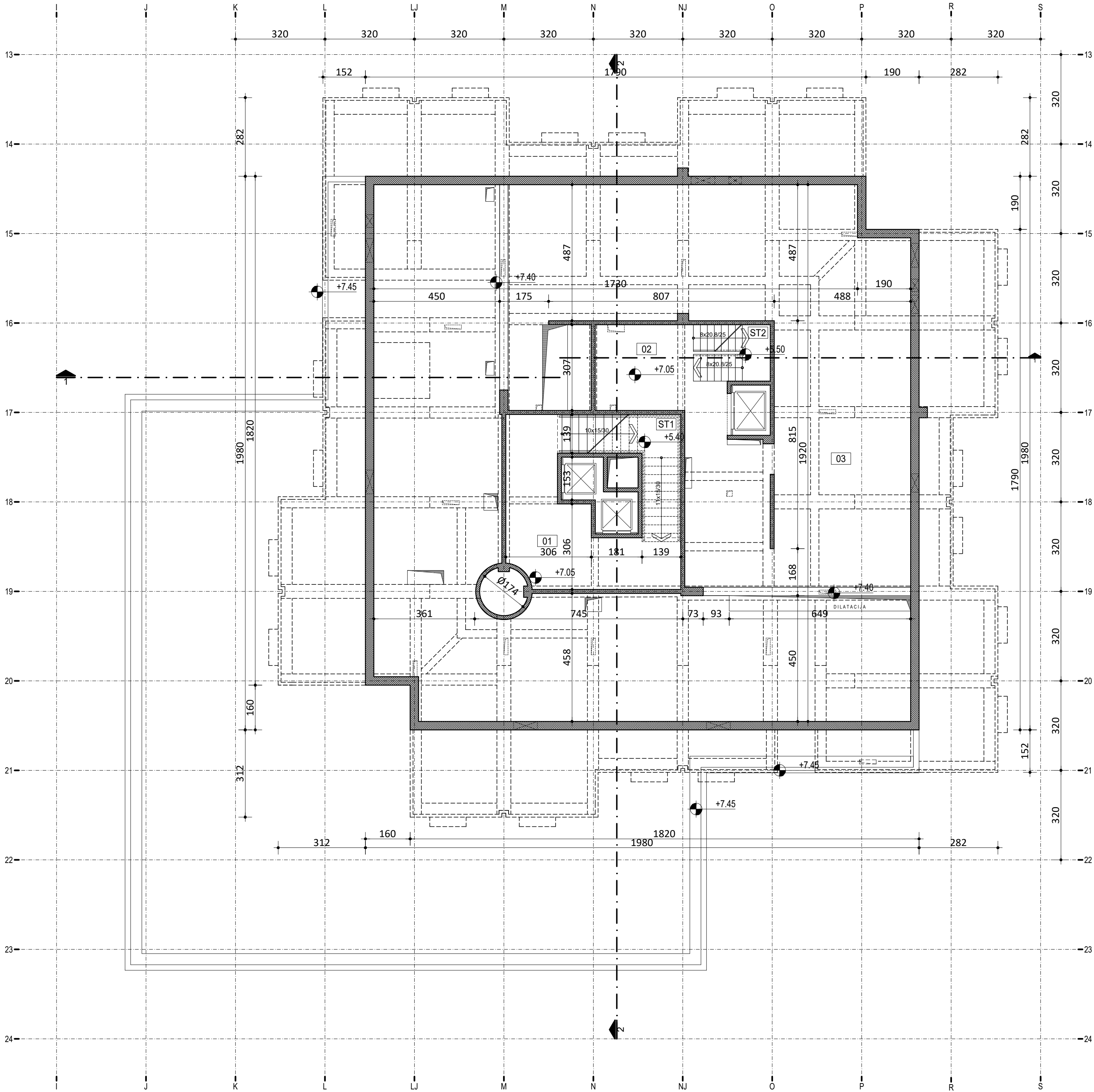
 d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet	PIB matični br. reg. uložak br. šifra delatnosti	101718656 07454236 1-3122-00 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
	DIREKTOR: PROJEKTANT: 	Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03	VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE
LIČNA LICENCA	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOSE PIADE PANČEVO	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA	
	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a.  PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh.	
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		NAZIV CRTEŽA: POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA MEZANINA	
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.	DATUM: juni 2022.	RAZMERA: 1:100	LIST BROJ: 5



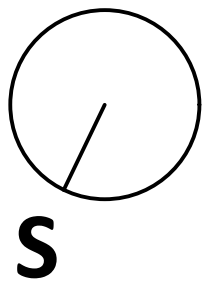


brj	NAZIVA PROSTORJA	površina (m <sup>2</sup> )	obim (m)	OBRADE PROSTORA			
				nam	pod	zid	plafon
<b>MEZANIN</b>							
01	MEZANIN	187,85	80,48	tapet	obloga	spec. obloga	
02	MEZANIN	1,05	11,85	tapet		spec. obloga	
03	MURSKI FRIZER	9,21	14,03	tapet	tapet	zid	plafon
04	ŽENSKI FRIZER	15,08	17,78	tapet	plafon	tapet	
05	PREDPROSTOR	2,52	7,61	tapet	plafon	tapet	harding
06	MURSKI TALET	2,82	9,51	tapet	plafon	tapet	harding
07	ŽENSKI TALET	5,33	17,15	tapet	plafon	tapet	harding
08	BILIJAR SALA	47,49	27,57	tapet	spec. obloga	tapet	
09	HODNIK	29,54	44,25	tapet		tapet	plafon
10	PREDPROSTOR	8,23	14,32	izaz	polukrug	tapet	plafon
11	MURSKI SANITARNI	3,21	10,59	tapet	plafon	tapet	plafon
12	MURSKI SANITARNI	3,21	10,59	tapet	plafon	tapet	plafon
13	KANCELARIJA	8,14	11,39	tapet		tapet	plafon
14	KANCELARIJA	15,02	17,34	tapet	plafon	tapet	plafon
15	ADMINISTRACIJA	13,81	16,87	tapet		tapet	plafon
16	ADMINISTRACIJA	8,26	11,35	tapet		tapet	plafon
17	ADMINISTRACIJA	6,26	11,35	tapet		tapet	plafon
18	REZERVA PROSTOR	5,63	11,35	izaz	tapet		plafon
19	TELEFONSKA CENTRALA I TELEF	22,88	20,66	tapet		tapet	plafon
NETO POUKUPNA UKUPNO		406,52					
<b>STEPENISNI PROSTORI</b>							
ST1	STEPENISTE	11,42	19,13	namerje	plafon	plafon	
ST2	STEPENISTE	5,68	9,74	trnco ploče	plafon	plafon	
NETO POUKUPNO		17,10					
UKUPNA NETO POVRŠINA BRGP (IRS)		426,52 m <sup>2</sup>					



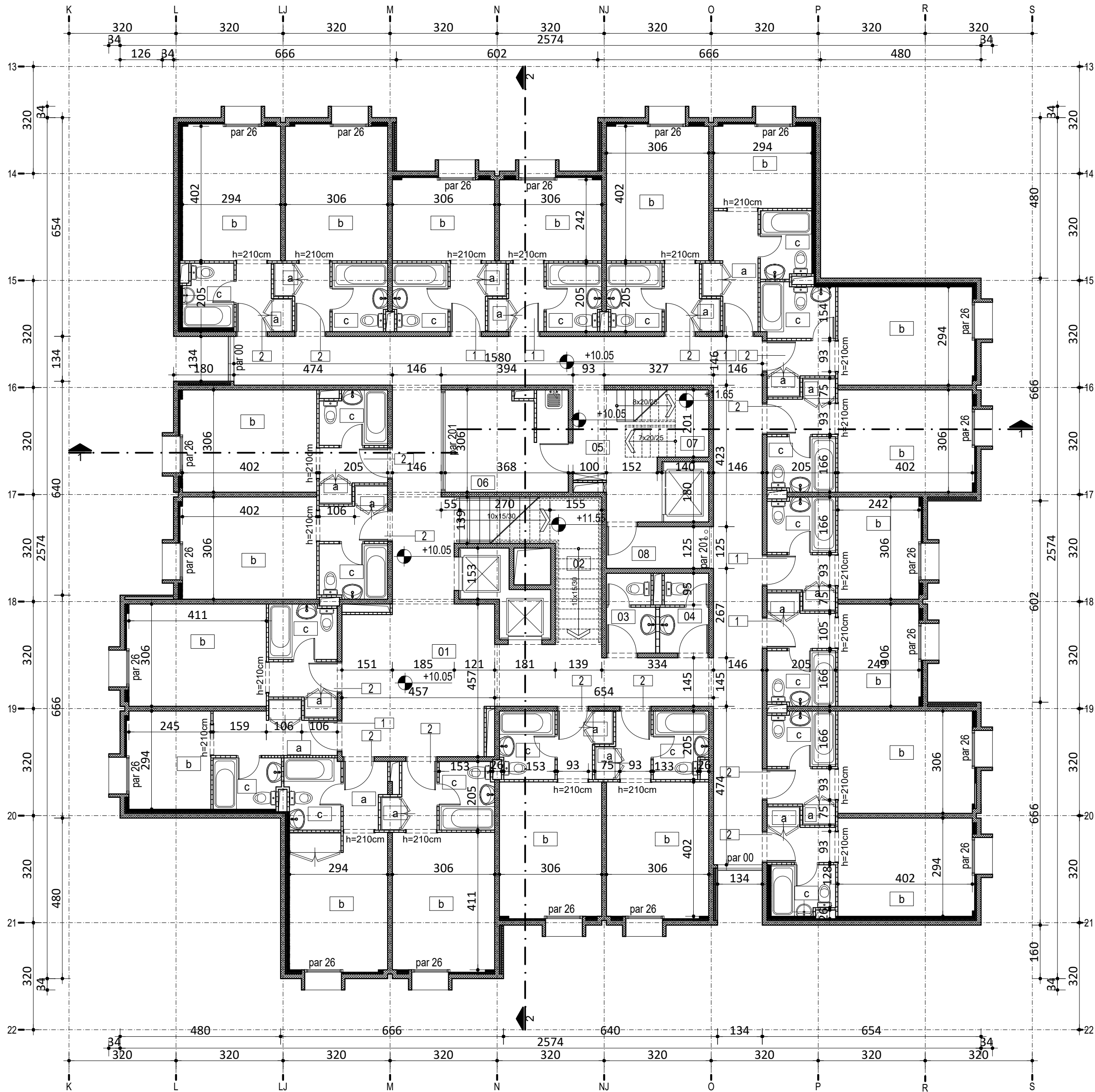


broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')	pod	zid	plafon
TEHNIČKA ETAŽA						
01	HODNIK	20.35	24.62	-	-	-
02	PREDPROSTOR	13.22	18.29	-	-	-
02	TEHNIČKI PROSTOR	279.78	197.75	-	-	-
NETO POVRŠINA UKUPNO		313.35				
STEPENIŠNI PROSTORI						
ST1	STEPENIŠTE	10.20	17.38	-	-	-
ST2	STEPENIŠTE	5.38	9.25	-	-	-
NETO POVRŠINA UKUPNO		15.58				
UKUPNA NETO POVRŠINA		328.93 m2				
BRGP (SRS)		363.07 m2				



 <small>d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet</small>	PIB matični br. reg. uložak br. šifra delatnosti	101718656 07454236 1-3122-00 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd  www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
	ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. <small>lična licenca 300 4547 03</small>	VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE
LIČNA LICENCA	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO <small>ULICA MOSE PIADE PANČEVO</small>		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA
	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PARCELA: <i>3954/1, KO Pančevo</i>		ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a.  PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh.
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		NAZIV CRTEŽA: POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA TEH.ETAŽE	
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.		DATUM: juni 2022.	RAZMERA: 1:100
			LIST BROJ: 6

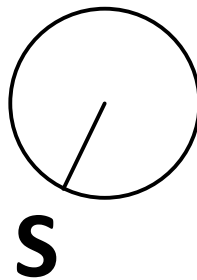




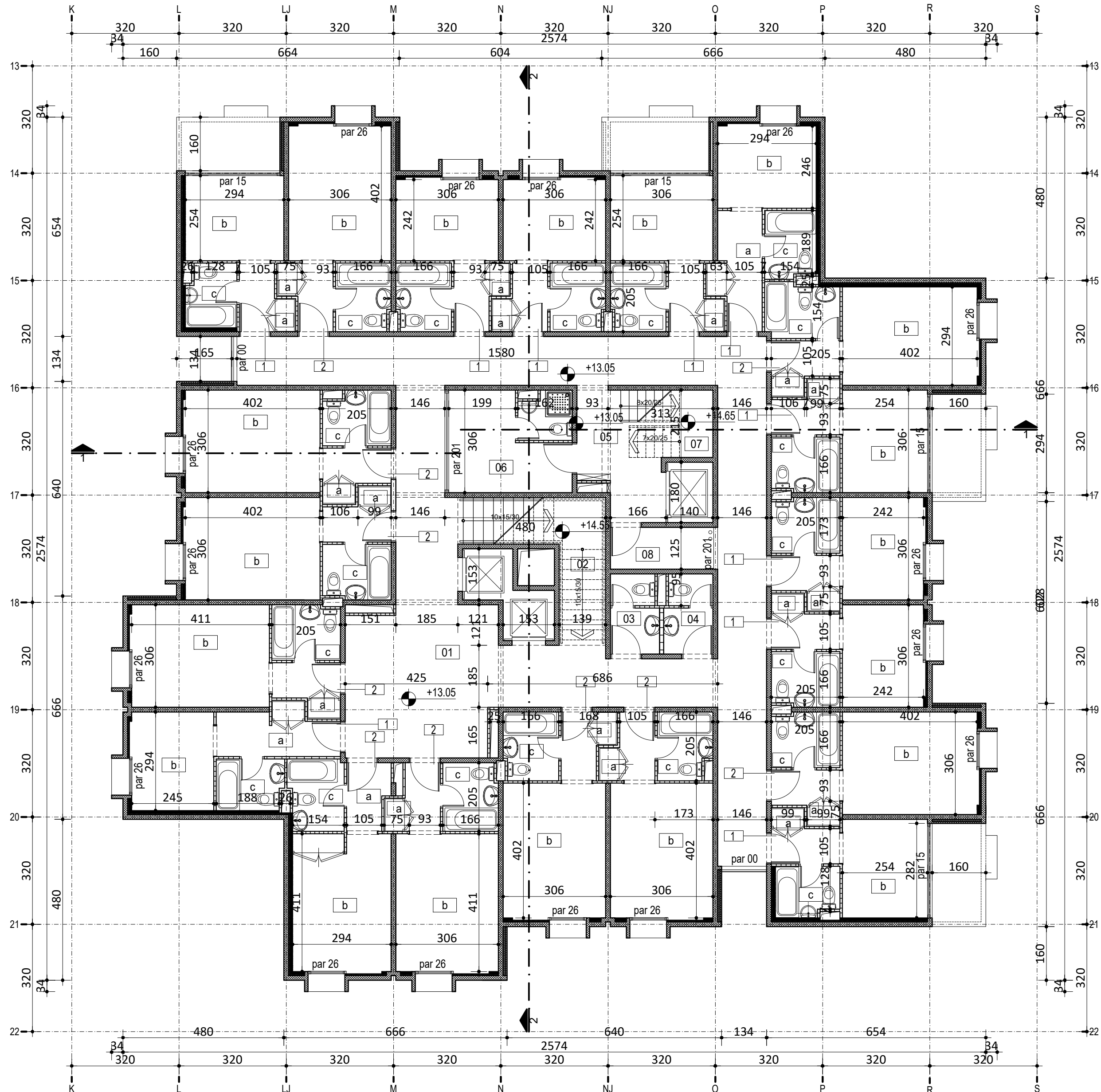
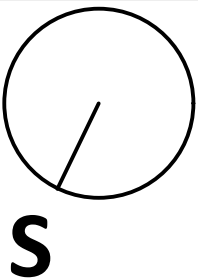
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m³)	pod	zid	plafon
I SPRAT						
1	HODNIK	82.92	98.77	liton	tapet	gips ploče
2	STEPENIŠNI PROSTOR	10.02	18.46	po projektu enterijera		
3	SANITARNI ČVOR	3.17	9.93	keram.pločice	keram.pločice	hant.daglas
4	SANITARNI ČVOR	3.17	9.93	keram.pločice	keram.pločice	hant.daglas
5	HODNIK ZA OSOBLJE	7.02	14.00	teraco ploče	polikolor	posna boja
6	OFIS SOBARICA	10.60	16.12	vinaz	keram.pločice	posna boja
7	STEPENIŠTE ZA OSOBLJE	5.10	9.24	teraco ploče	polikolor	posna boja
8	KELNERSKI OFIS	3.73	8.40	vinaz	keram.pločice	posna boja
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA UKUPNO		125.73				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.52	13.66	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.72	6.73	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		16.94				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.78	7.46	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.89	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.85	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.99				
SOBA 1						
a	DNEVNA SOBA	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVAČA SOBA	7.25	10.77	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.89	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.91				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	4.35	11.83	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.05	10.62	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.96	6.96	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		14.36				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.52	13.66	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.45	7.85	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.67				
SOBA 2						
a	DNEVNA SOBA	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVAČA SOBA	11.99	13.89	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.91				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				

SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.89	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.91				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	9.23	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.52	13.66	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.72	6.73	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		16.94				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.90	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.09	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.78				
SOBA 2						
a	DNEVNA SOBA	2.70	8.25	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVAČA SOBA	11.99	13.89	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	8.81	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.91				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.41	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	12.08	14.07	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		18.00				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.36	6.56	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.74	15.00	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.36	7.50	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.46				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	4.81	12.03	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.05	10.62	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.95	6.95	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		14.81				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	12.08	14.13	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		14.78				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.96	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.21	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.90				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.89	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.08	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBA UKUPNO		326.72				
UKUPNA NETO POVRŠINA 452.45 m2						
BRGP (SRS) 555.69 m2						

 d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet	PIB matični br. reg. uložak br. šifra delatnosti	101718656 07454236 1-3122-00 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
	ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.ia lična licenca 300 4547 03	VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE
LIČNA LICENCA	OBJEKT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOSE PJADE PANČEVO		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA
	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTRARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo		ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.ia
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		NAZIV CRTEŽA: POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA I SPRATA	
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.	DATUM: Juni 2022.	RAZMERA: 1:100	LIST BROJ: 7





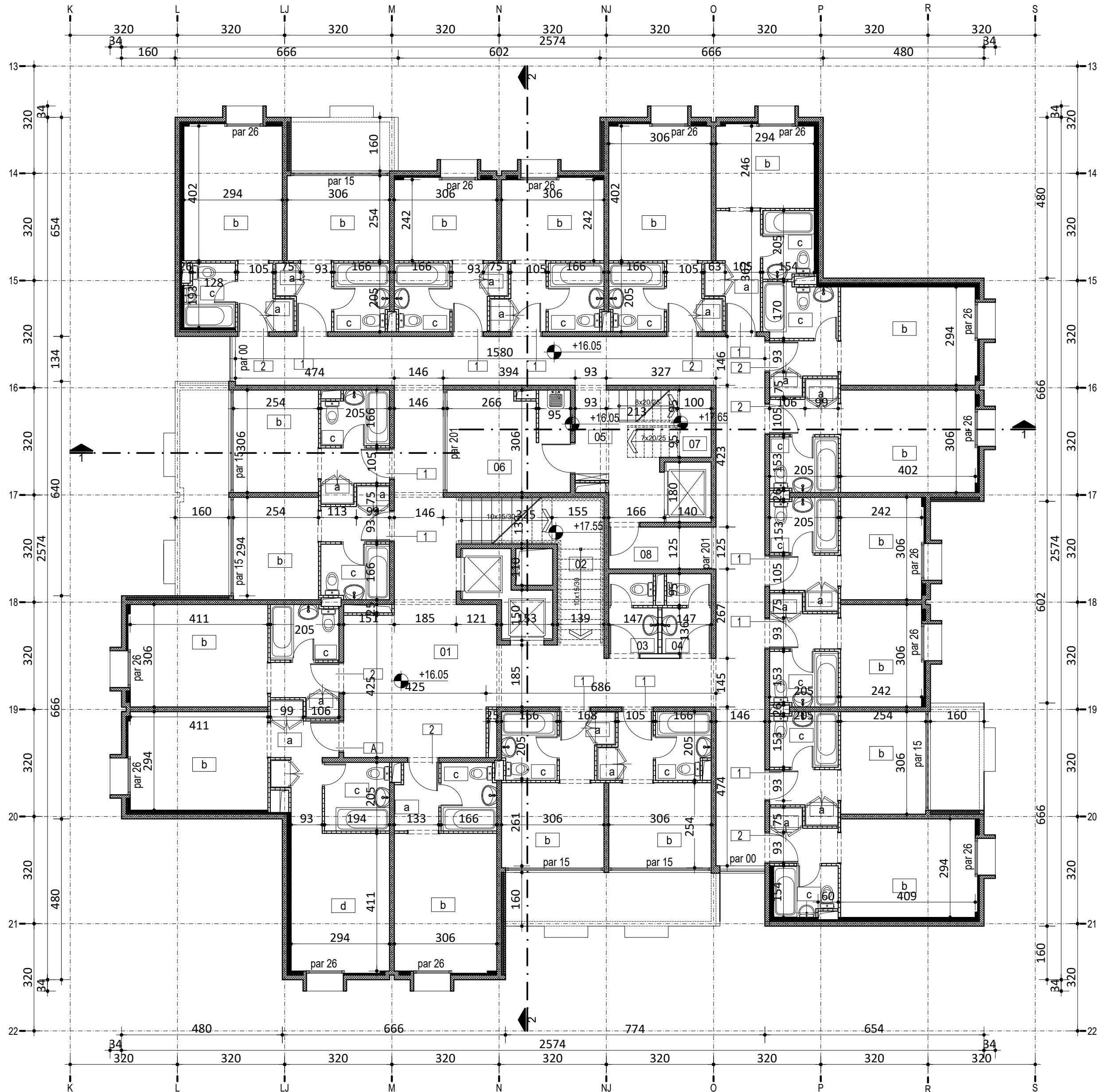
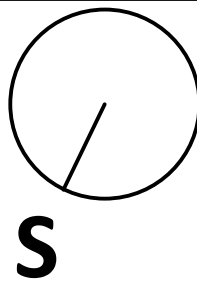


broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	OBRADE PROSTORIJA		
		(m <sup>2</sup> )	(m <sup>3</sup> )	pod	zid	plafon
II SPRAT						
1	HODNIK	82.92	98.77	itison	tapet	gips ploče
2	STEPENIŠNI PROSTOR	10.02	18.46	po projektu enterijera		
3	SANITARNI ČVOR	3.17	9.93	keram.pločice	keram.pločice	hant.daglas
4	SANITARNI ČVOR	3.17	9.93	keram.pločice	keram.pločice	hant.daglas
5	HODNIK ZA OSOBLJE	7.02	14.00	teraco ploče	polikolor	posna boja
6	OFIS SOBARICA	10.50	19.13	vinaz	keram.pločice	posna boja
7	STEPENIŠTE ZA OSOBLJE	5.10	9.24	teraco ploče	polikolor	posna boja
8	KELNERSKI OFIS	3.73	8.40	vinaz	keram.pločice	posna boja
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA UKUPNO		125.63				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.63	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.72	6.73	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		12.67				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.78	7.46	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.89	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.85	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.99				
SOBA 1						
a	DNEVNA SOBA	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVAČA SOBA	7.25	10.77	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.54	10.86	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.46				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	4.35	11.83	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.05	10.62	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.96	6.96	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		14.36				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.52	13.66	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.45	7.85	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.67				
SOBA 1						
a	DNEVNA SOBA	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVAČA SOBA	7.54	10.86	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.46				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				

SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker.pločice	ker.pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.89	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker.pločice	ker.pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.91				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	9.23	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.63	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.72	6.73	ker.pločice	ker.pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		12.67				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.90	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.09	7.20	ker.pločice	ker.pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.78				
SOBA 2						
a	DNEVNA SOBA	2.70	8.25	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVAČA SOBA	11.99	13.89	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	8.81	ker.pločice	ker.pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.91				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.41	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	12.08	14.07	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker.pločice	ker.pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		18.00				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.36	6.56	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.74	15.00	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.36	7.50	ker.pločice	ker.pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.46				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	4.81	12.03	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.05	10.62	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.95	6.95	ker.pločice	ker.pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		14.81				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	12.08	14.13	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker.pločice	ker.pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		18.00				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.96	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.21	7.20	ker.pločice	ker.pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.90				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.89	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.08	7.20	ker.pločice	ker.pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.77				
NETO POVRŠINA SOBA UKUPNO		312.50				
UKUPNA NETO POVRŠINA 438.13 m2						
BRGP (SRS)		533.81	m2			

 artprojekt d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet	PIB	101718656	Vojvode Bogdana 21		11000 Beograd
	matični br.	07454236	www.artprojekt.biz		
	reg. uložak br.	1-3122-00	TEL	+ 381 11 24 13 447	
	šifra delatnosti	7112	TEL 2	+ 381 11 24 02 826	
 ODGOVORNI PROJEKTANT:	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03		VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE		
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA		
LIČNA LICENCA	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PARCELA: <i>3954/1, KO Pančevo</i>		ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a		
	DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh.		
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.		DATUM: juni 2022.	RAZMERA: 1:100		LIST BROJ: 8



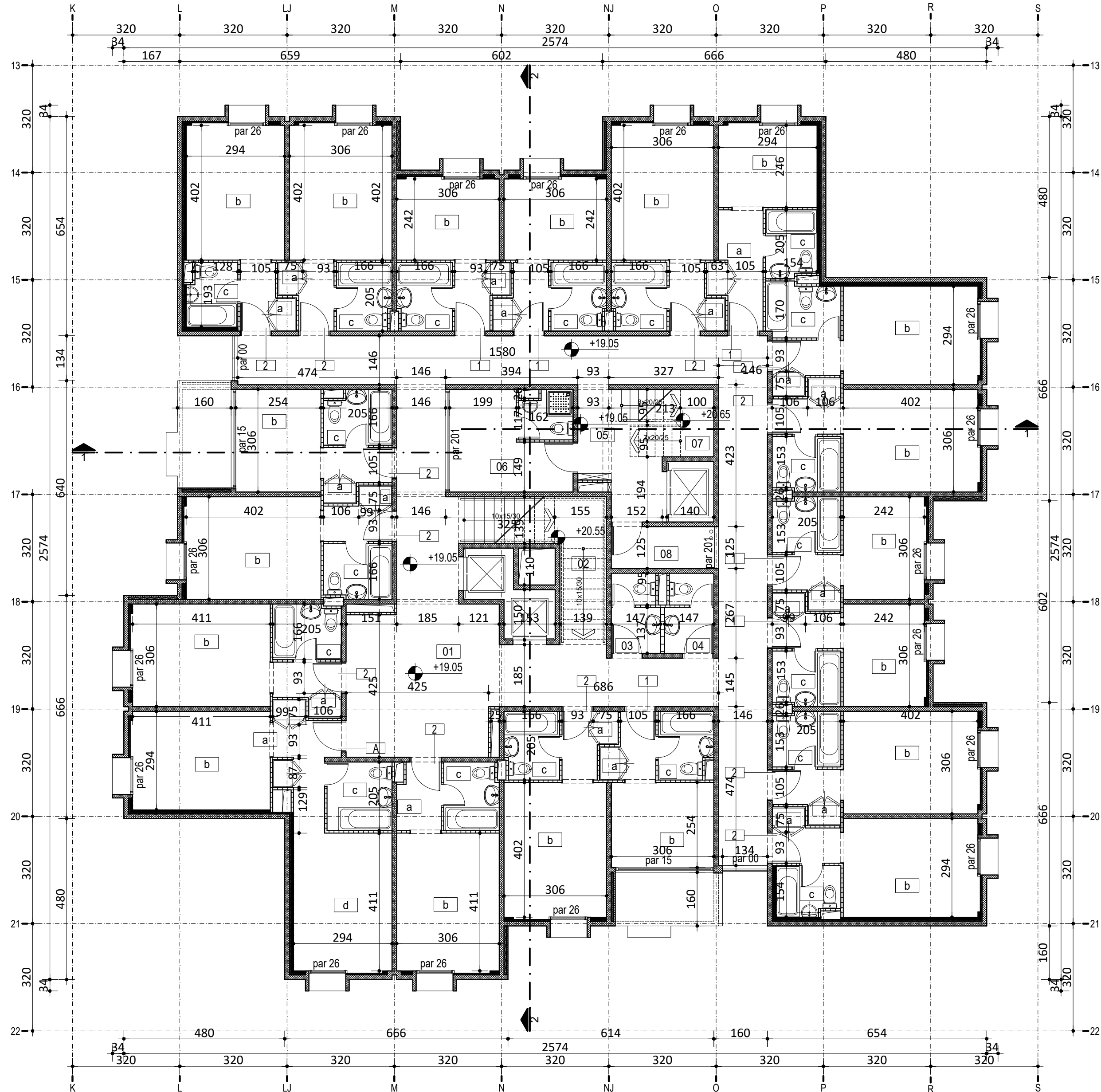
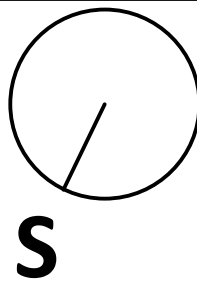


broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')	pod	zid	plafon
III SPRAT						
1	HODNIK	82.92	98.77	titson	tapet	gips ploče
2	STEPENIŠNI PROSTOR	10.02	18.46	po projektu enterijera		
3	SANITARNI ČVOR	3.17	9.93	keram.pločice	keram.pločice	hant.daglas
4	SANITARNI ČVOR	3.17	9.93	keram.pločice	keram.pločice	hant.daglas
5	HODNIK ZA OSOBLJE	7.02	14.00	teraco ploče	polikolor	posna boja
6	OFIS SOBARICA	10.60	16.12	vinaz	keram.pločice	posna boja
7	STEPENIŠTE ZA OSOBLJE	5.10	9.24	teraco ploče	polikolor	posna boja
8	KELNERSKI OFIS	3.73	8.40	vinaz	keram.pločice	posna boja
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA UKUPNO		125.73				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.52	13.66	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.72	6.73	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		16.94				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.78	7.46	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.54	10.86	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.85	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.54				
SOBA 1						
a	DNEVNA SOBA	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVAČA SOBA	7.25	10.77	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.89	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.91				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	4.35	11.83	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.05	10.62	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.96	6.96	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		14.36				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.52	13.66	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.45	7.85	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.67				
SOBA 2						
a	DNEVNA SOBA	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVAČA SOBA	11.99	13.89	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.91				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
UKUPNA NETO POVRŠINA BRGP (SRS)						
		426.56 m2	522.56 m2			

SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.54	10.86	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.46				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	9.23	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.52	13.66	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.72	6.73	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		16.94				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.54	10.86	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.09	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.33				
SOBA 1						
a	DNEVNA SOBA	2.70	8.25	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVAČA SOBA	7.54	10.86	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	8.81	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.46				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.41	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	12.08	14.07	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		18.00				
APARTMAN						
a	PREDPROSTOR	4.82	12.86	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	RADNA SOBA	11.78	13.83	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.86	7.74	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
d	SPAVAČA SOBA	12.62	16.57	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
NETO POVRŠINA APARTMANA		33.08				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	12.08	14.13	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		14.78				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.54	10.86	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.21	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.45				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.54	10.86	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.08	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.32				
NETO POVRŠINA SOBA UKUPNO		300.83				
UKUPNA NETO POVRŠINA						
		426.56 m2				
BRGP (SRS)						
		522.56 m2				

 d.o.o. Projeziće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet	PIB 101718656	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd
	matični br. 07454236	www.artprojekt.biz
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	reg. uložak br. 1-3122-00	TEL + 381 11 24 13 447
	šifra delatnosti 7112	TEL 2 + 381 11 24 02 826
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03	VISTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a
LICENCA	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo	PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh.
	DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	NAZIV CRTEŽA: POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA III SPRATA
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.	DATUM: juni 2022.	RAZMERA: 1:100
		LIST BROJ: 9





broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	OBRADE PROSTORIJA		
		(m <sup>2</sup> )	(m')	pod	zid	plafon
IV SPRAT						
1	HODNIK	82.92	98.77	tilon	tapet	gips ploče
2	STEPENIŠNI PROSTOR	10.02	18.46	pp projektu enterijera		
3	SANITARNI ČVOR	3.17	9.93	keram.pločice	keram.pločice	hant.daglas
4	SANITARNI ČVOR	3.17	9.93	keram.pločice	keram.pločice	hant.daglas
5	HODNIK ZA OSOBLJE	7.02	14.00	teraco ploče	polikolor	posna boja
6	OFIS SOBARICA	10.50	19.13	vinaz	keram.pločice	posna boja
7	STEPENIŠTE ZA OSOBLJE	5.10	9.24	teraco ploče	polikolor	posna boja
8	KELNERSKI OFIS	3.73	8.40	vinaz	keram.pločice	posna boja
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA UKUPNO		125.63				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.52	13.66	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.72	6.73	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		16.94				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.78	7.46	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.89	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.85	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.99				
SOBA 1						
a	DNEVNA SOBA	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVAČA SOBA	7.25	10.77	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.89	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.91				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	4.35	11.83	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.05	10.62	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.96	6.96	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		14.36				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.52	13.66	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.45	7.85	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.67				
SOBA 2						
a	DNEVNA SOBA	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVAČA SOBA	11.99	13.89	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.91				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				

SOBA 1								
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	7.25	10.77	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17						

SOBA 2								
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.89	11.99	13.89	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.91						

SOBA 2								
a	PREDPROSTOR	2.70	9.23	2.70	9.23	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.52	13.66	11.52	13.66	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.72	6.73	2.72	6.73	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		16.94						

SOBA 1								
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.54	10.86	7.54	10.86	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.09	7.20	3.09	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.33						

SOBA 2								
a	DNEVNA SOBA	2.70	8.25	2.70	8.25	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVAČA SOBA	11.99	13.89	11.99	13.89	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	8.81	3.22	8.81	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.91						

SOBA 2								
a	PREDPROSTOR	2.70	7.41	2.70	7.41	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	12.08	14.07	12.08	14.07	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		18.00						

APARTMAN								
a	PREDPROSTOR	4.82	12.86	4.82	12.86	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	RADNA SOBA	11.78	13.83	11.78	13.83	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.86	7.74	3.86	7.74	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
d	SPAVAČA SOBA	12.62	16.57	12.62	16.57	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
NETO POVRŠINA APARTMANA		33.08						

SOBA 2								
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	12.08	14.13	12.08	14.13	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		14.78						

SOBA 2								
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.96	11.99	13.96	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	18.28	7.20	18.28	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.90						

SOBA 1								
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.54	10.86	7.54	10.86	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.08	7.20	3.08	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.32						
NETO POVRŠINA SOBA UKUPNO		318.63						

UKUPNA NETO POVRŠINA 444.26 m2								
BRGP (SRS) 544.77 m2								



d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet

PIB 101718656  
matični br. 07454236  
reg. uložak br. 1-3122-00  
šifra delatnosti 7112

Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd  
www.artprojekt.biz  
TEL + 381 11 24 13 447  
TEL 2 + 381 11 24 02 826

ODGOVORNI PROJEKTANT:  


DIREKTOR:  
**Aleksandar Nedeljković d.i.a.**  
lična licenca 300 4547 03

VRSTA PROJEKTA: IDR  
IDEJNO REŠENJE

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:  
**UGOSTITELJSKI KOMPLEKS -  
HOTEL TAMIŠ PANČEVO**  
ULICA MOSE PJIJADE PANČEVO

REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I  
IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
**Aleksandar Nedeljković d.i.a.**

INVESTITOR:  
MARGO PRIMA D.O.O.  
Jabučki put 82, Pančevo  
KATASTRARSKA PARCELA:  
**3954/1, KO Pančevo**

PROJEKTANT:  
**Đorđe Nedeljković, d.i.a**  
Radoš Pešić, d.i.a  
Nikola Dimitrijević arh.

DEO PROJEKTA:  
**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

NAZIV CRTEŽA:  
**POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA IV SPRATA**

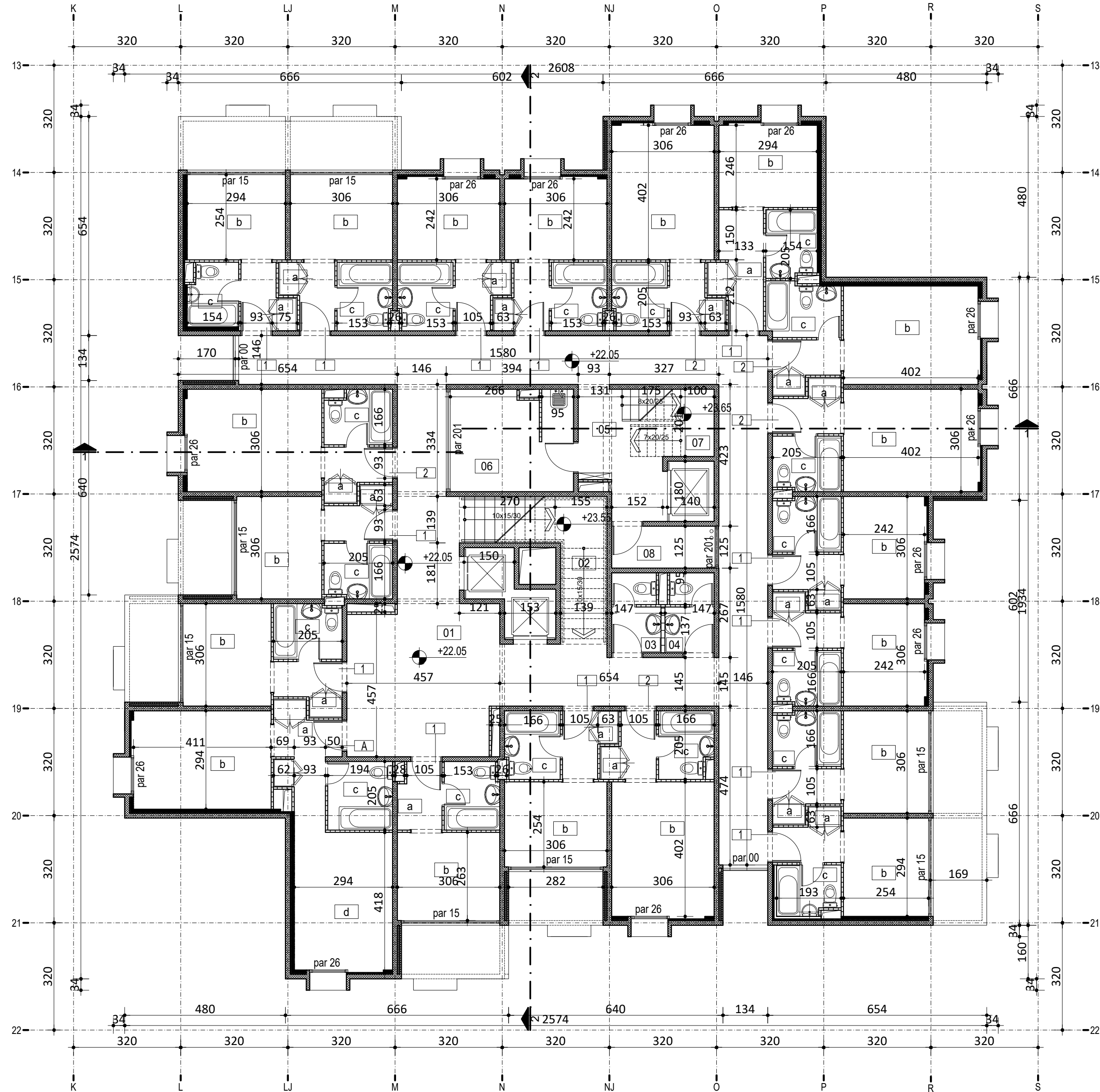
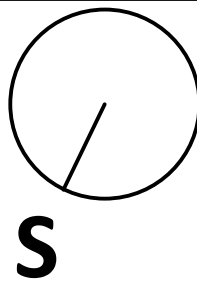
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.

DATUM: juni 2022.

RAZMERA: 1:100

LIST BROJ: 10



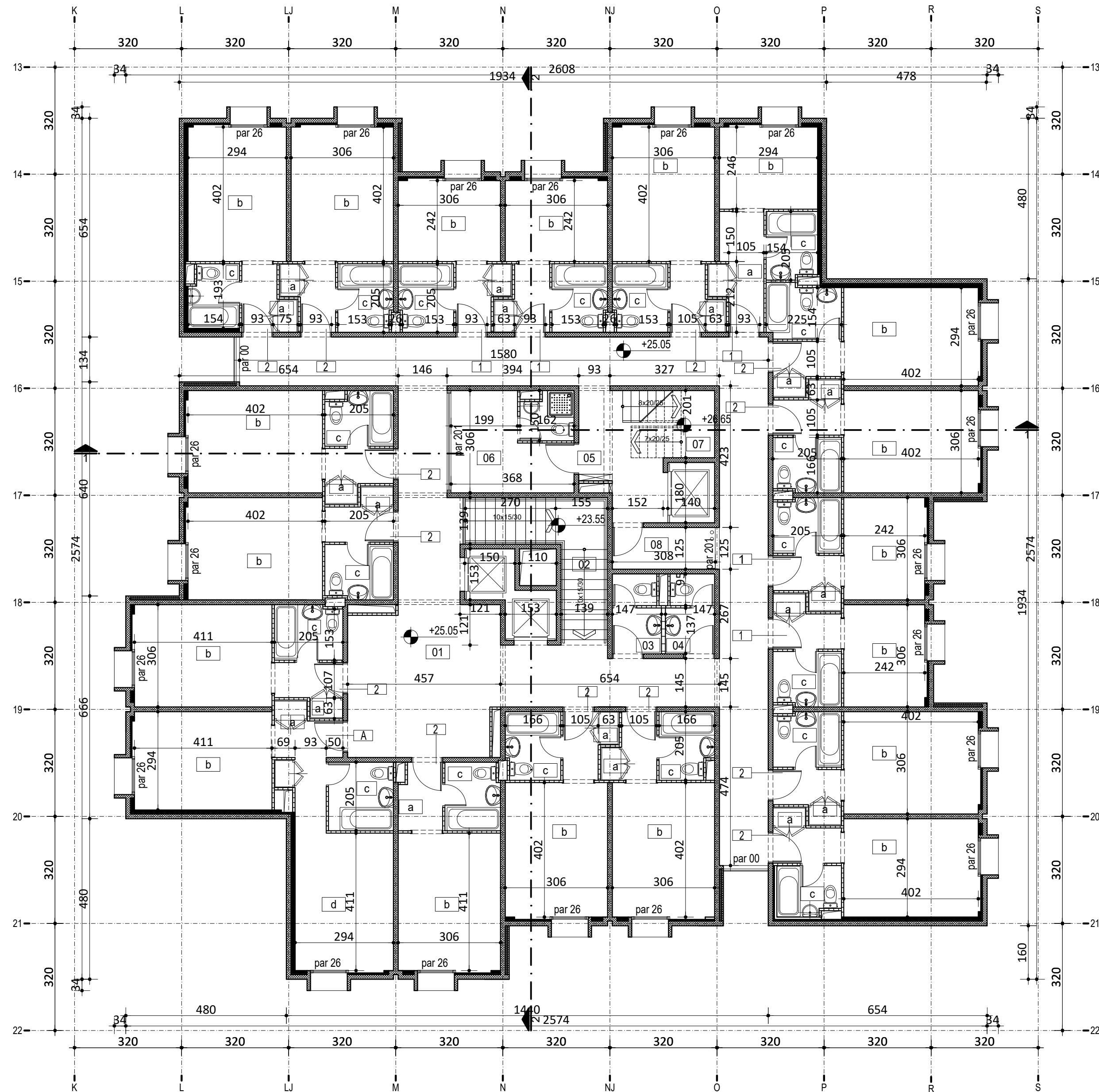


broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m³)	pod	zid	plafon
V SPRAT						
1	HODNIK	82.92	98.77	ilison	tapet	gips ploče
2	STEPENIŠNI PROSTOR	10.02	18.46	po projektu enterijera		
3	SANITARNI ČVOR	3.17	9.93	keram.pločice	keram.pločice	hant.daglas
4	SANITARNI ČVOR	3.17	9.93	keram.pločice	keram.pločice	hant.daglas
5	HODNIK ZA OSOBLJE	7.02	14.00	teraco ploče	polikolor	posna boja
6	OFIS SOBARICA	10.60	16.12	vinaz	keram.pločice	posna boja
7	STEPENIŠTE ZA OSOBLJE	5.10	9.24	teraco ploče	polikolor	posna boja
8	KELNERSKI OFIS	3.73	8.40	vinaz	keram.pločice	posna boja
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA UKUPNO		125.73				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.63	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.72	6.73	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		12.67				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.78	7.46	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.54	10.86	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.85	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.54				
SOBA 1						
a	DNEVNA SOBA	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVAČA SOBA	7.25	10.77	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.89	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.91				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	4.35	11.83	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.05	10.62	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.96	6.96	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		14.36				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.52	13.66	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.45	7.85	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.67				
SOBA 2						
a	DNEVNA SOBA	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVAČA SOBA	11.99	13.89	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.91				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				

SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.54	10.86	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.46				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	9.23	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.63	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.72	6.73	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		12.67				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.90	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.09	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.78				
SOBA 1						
a	DNEVNA SOBA	2.70	8.25	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVAČA SOBA	7.54	10.86	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	8.81	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.46				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.41	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.81	11.04	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.73				
APARTMAN						
a	PREDPROSTOR	4.82	12.86	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	RADNA SOBA	11.78	13.83	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.86	7.74	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
d	SPAVAČA SOBA	12.62	16.57	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
NETO POVRŠINA APARTMANA		33.08				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.81	11.04	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.73				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.54	10.86	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.21	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.45				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.89	tekstilna obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	13.08	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.77				
NETO POVRŠINA SOBA UKUPNO		295.87				
UKUPNA NETO POVRŠINA 421.60 m2						
BRGP (SRS) 511.86 m2						

 artprojekt d.o.o. Producente za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet	PIB	101718656	Vojvode Bogdana 21		11000 Beograd
	matični br.	07454236	www.artprojekt.biz		
	reg. uložak br.	1-3122-00	TEL	+ 381 11 24 13 447	
	šifra delatnosti	7112	TEL 2	+ 381 11 24 02 826	
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03		VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE		
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA		
LIČNA LICENCA	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo		ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a		
	KATASTARSKA PARCELA:  3954/1, KO Pančevo		PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh.		
	DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		NAZIV CRTEŽA: POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA V SPRATU		
PROJEKAT SRLO: 1-03/2022.		DATUM: juni 2022.	RAZMERA: 1:100		LIST BROJ: 11





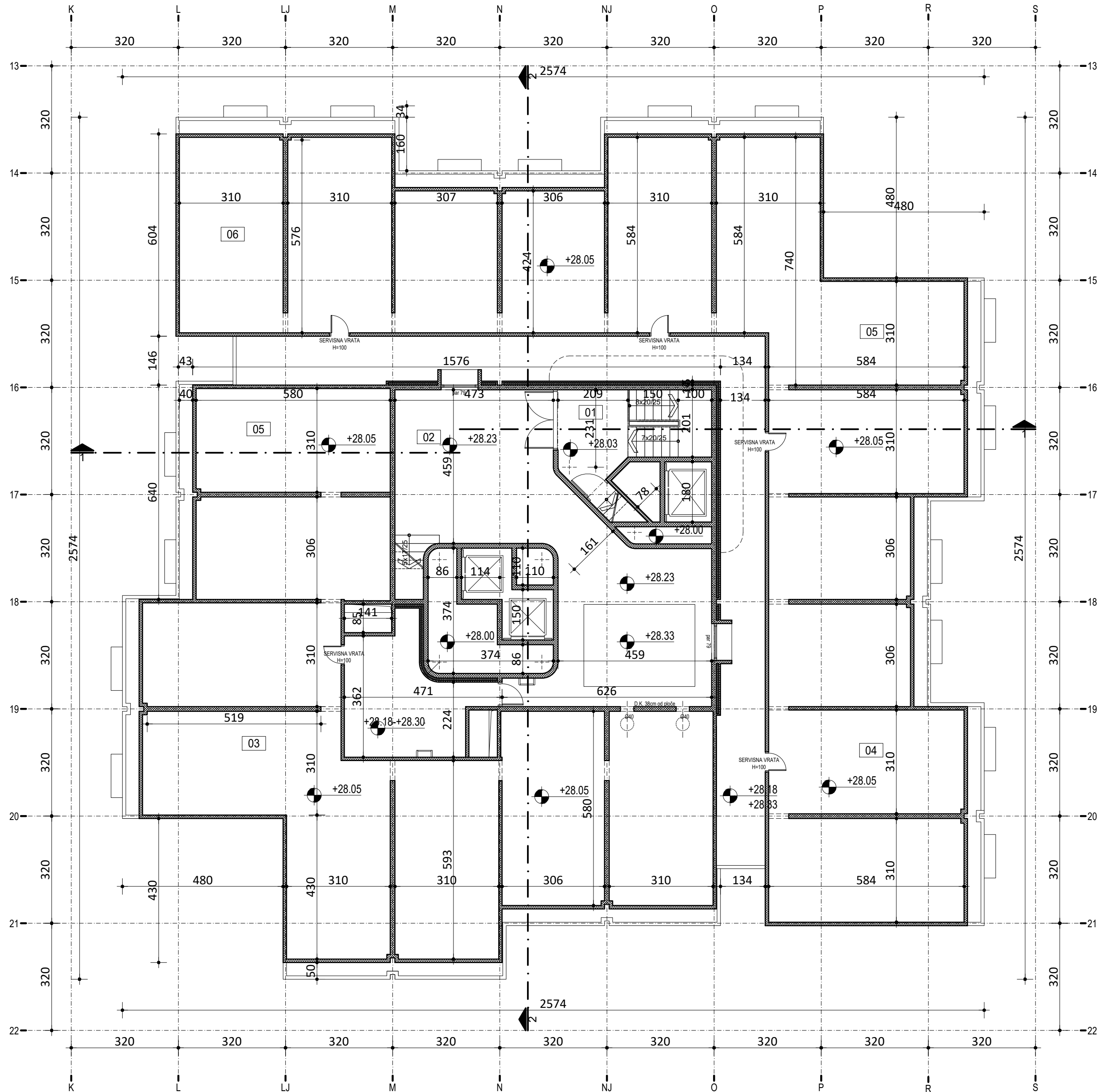
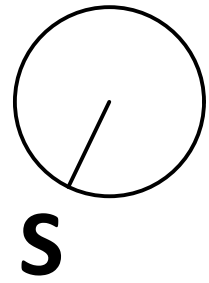
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	OBRABE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')	pod	zid	plafon
VI SPRAT						
1	HODNIK	82.92	98.77	itison	tapet	gips ploče
2	STEPENIŠNI PROSTOR	10.02	18.46		pb projektu enterijera	
3	SANITARNI ČVOR	3.17	9.93	keram.pločice	keram.pločice	hant.daglas
4	SANITARNI ČVOR	3.17	9.93	keram.pločice	keram.pločice	hant.daglas
5	HODNIK ZA OSOBLJE	7.02	14.00	teraco ploče	polikolor	posna boja
6	OFIS SOBARICA	10.50	19.13	vinaz	keram.pločice	posna boja
7	STEPENIŠTE ZA OSOBLJE	5.10	9.24	teraco ploče	polikolor	posna boja
8	KELNERSKI OFIS	3.73	8.40	vinaz	keram.pločice	posna boja
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA UKUPNO		125.63				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.52	13.66	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.72	6.73	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		16.94				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.78	7.46	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.89	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.85	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.99				
SOBA 1						
a	DNEVNA SOBA	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVACA SOBA	7.25	10.77	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.89	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.91				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	4.35	11.83	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.05	10.62	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.96	6.96	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		14.36				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.52	13.66	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.45	7.85	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.67				
SOBA 2						
a	DNEVNA SOBA	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVACA SOBA	11.99	13.89	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.91				
SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				

SOBA 1						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	7.25	10.77	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 1		13.17				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.89	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.91				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	9.23	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.52	13.66	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	2.72	6.73	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		16.94				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.90	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.09	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.78				
SOBA 2						
a	DNEVNA SOBA	2.70	8.25	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SPAVAĆA SOBA	11.99	13.89	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	8.81	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.91				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.41	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	12.08	14.07	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		18.00				
APARTMAN						
a	PREDPROSTOR	4.82	12.86	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	RADNA SOBA	11.78	13.83	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.86	7.74	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
d	SPAVAĆA SOBA	12.62	16.57	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
NETO POVRŠINA APARTMANA		33.08				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	12.08	14.13	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	3.22	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		14.78				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.96	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	13.28	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.90				
SOBA 2						
a	PREDPROSTOR	2.70	7.24	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
b	SOBA	11.99	13.89	tekstina obloga	disperzija	spušteni plafon
c	KUPATILO	13.00	7.20	ker. pločice	ker. pločice	spušteni plafon
NETO POVRŠINA SOBE 2		17.77				
NETO POVRŠINA SOBA UKUPNO		327.53				
UKUPNA NETO POVRŠINA 453.16 m2						
BRGP (SRS) 555.85 m2						



[illegible]

 d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet	PIB 101718656 matični br. 075454236 reg. uložak br. 1-3122-00 šifra delatnosti 7112		Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826	
	ODGOVORNI PROJEKTANT: 		VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE	
LIČNA LICENCA	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA	
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO		ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a	
LICENCA	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTRARSKA PARCELA: <i>3954/1, KO Pančevo</i>		PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh.	
	DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		NAZIV CRTEŽA: POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA VI SPRATA	
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.		DATUM: juni 2022.		RAZMERA: 1:100
				LIST BROJ: 12

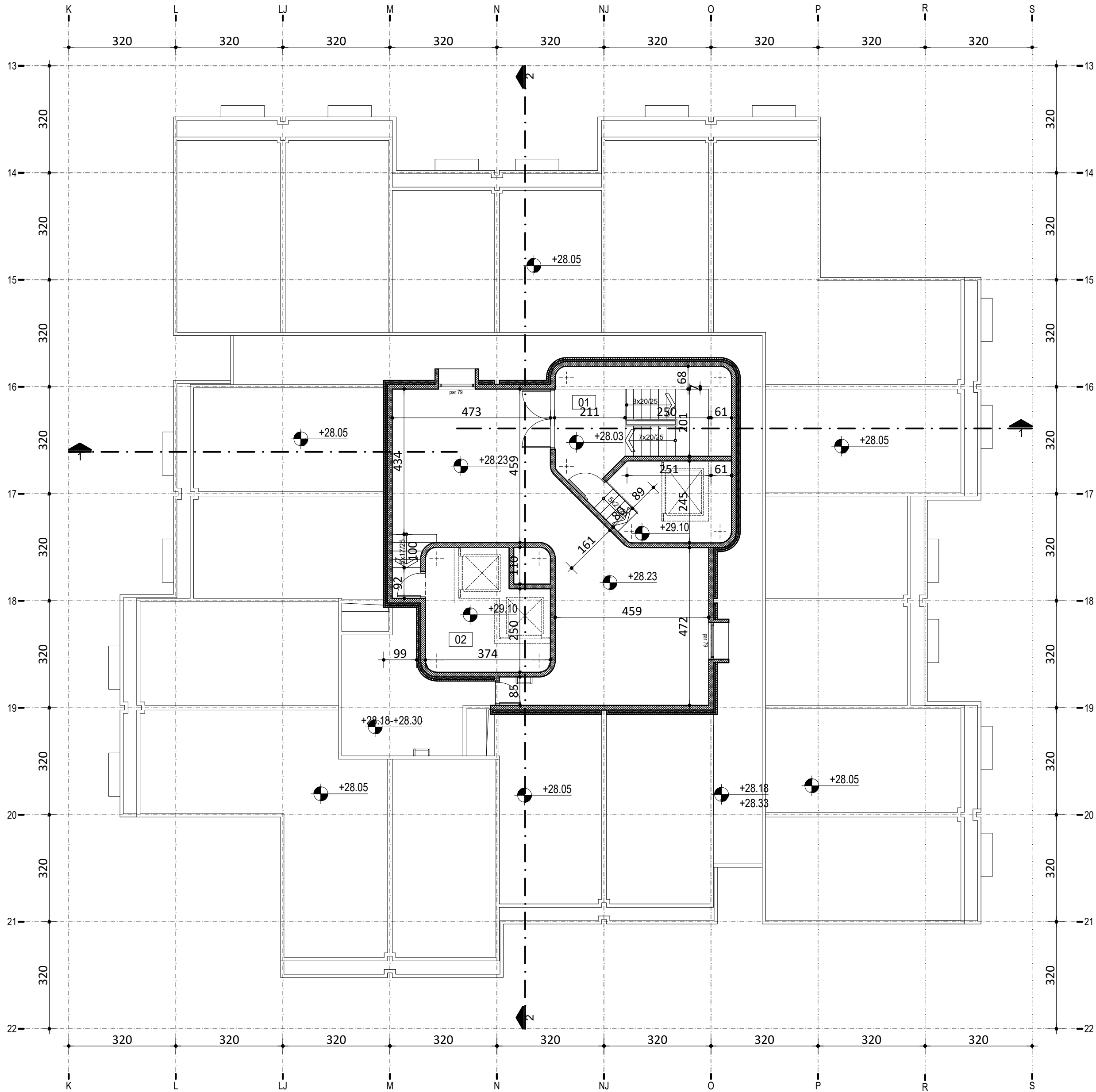
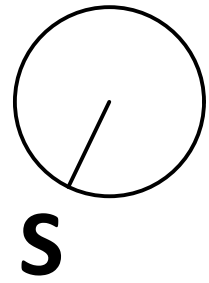




broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')	pod	zid	plafon
VII SPRAT - TEHNIČKA ETAŽA						
1	PREDPROSTOR KOTLARNICE	5.69	9.48	cem.košuljica	polikolor	2 x krečeno
2	KOTLARNICA	47.19	40.22	cem.košuljica	keram.pločice	2 x krečeno
3	POTKROVLJE	57.84	55.57	tarolit ploče	natur beton	natur beton
4	POTKROVLJE	29.69	30.71	tarolit ploče	natur beton	natur beton
5	POTKROVLJE	57.01	55.76	tarolit ploče	natur beton	natur beton
6	POTKROVLJE	29.69	34.83	tarolit ploče	natur beton	natur beton
NETO POVRŠINA UKUPNO		227.11 m2				
STEPENIŠNI PROSTOR						
ST1	STEPENIŠTE	1.42	4.90	cem.košuljica	polikolor	2 x krečeno
		1.42				
UKUPNA NETO POVRŠINA		228.53 m2				
BRGP (SRS)		249.69 m2				

 d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet	PIB 101718656	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd
	matični br. 07454236	www.artprojekt.biz
	reg. uložak br. 1-3122-00	TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
	šifra delatnosti 7112	
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03	VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA
LIČNA LICENCA	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo	ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a.
	DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a. Radoš Pešić, d.i.a. Nikola Dimitrijević arh.
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.		NAZIV CRTEŽA: POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA VII SPRATA -TEHN. ETAŽE
DATUM: juni 2022.		RAZMERA: 1:100
		LIST BROJ: 13

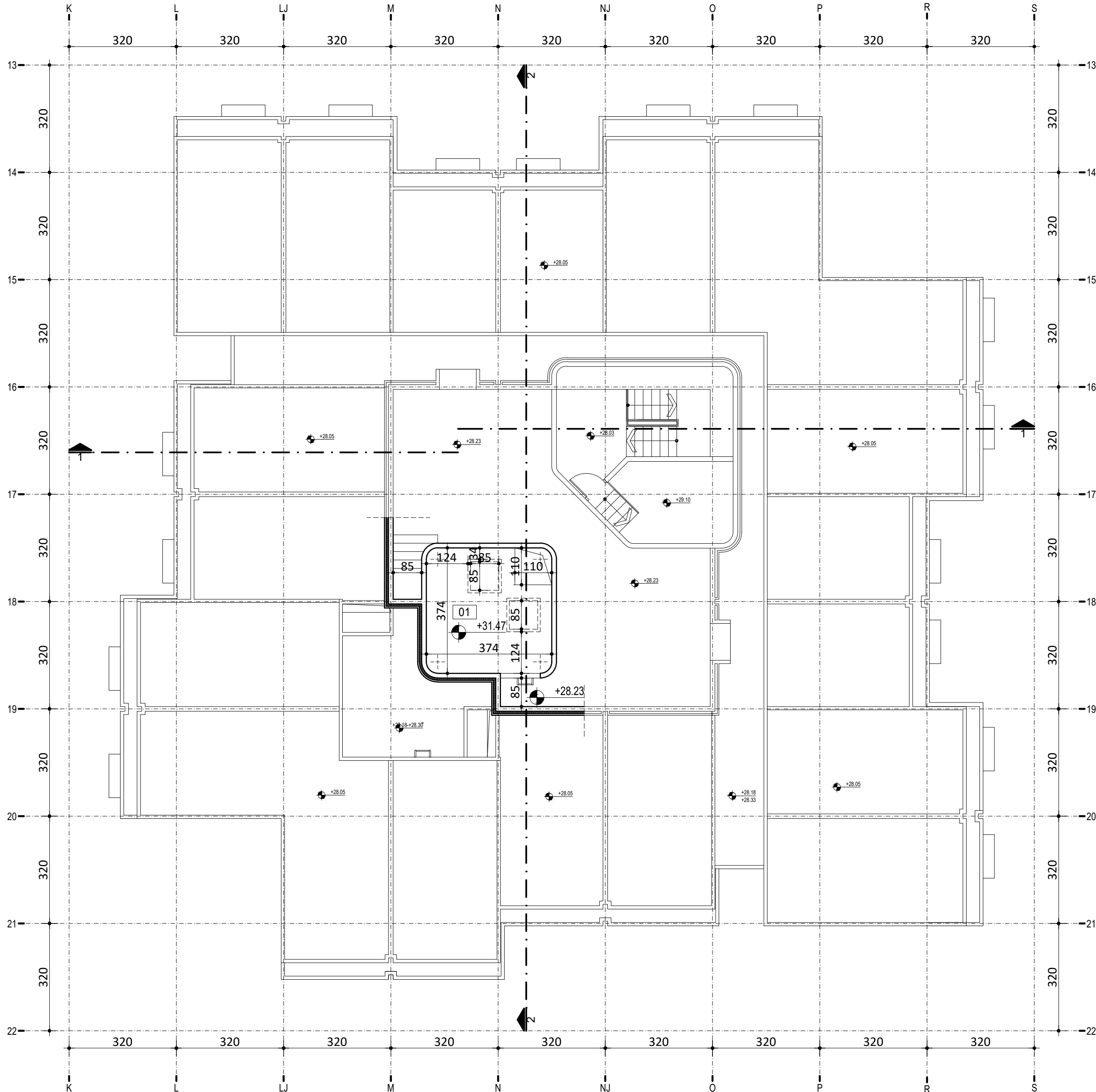
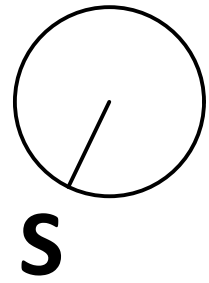




broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	OBRADE PROSTORIJA		
		(m <sup>2</sup> )	(m <sup>3</sup> )	pod	zid	plafon
TEHNIČKA ETAŽA						
1	LIFT KUĆICA	8.00	11.93	cem.košuljica	polikolor	2 x krečeno
2	LIFT KUĆICA	12.35	15.28	cem.košuljica	polikolor	2 x krečeno
NETO POVRŠINA UKUPNO		20.35 m2				
UKUPNA NETO POVRŠINA		20.35 m2				
BRGP (SRS)		27.61 m2				

<div></div> <div>d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet</div>	PIB		101718656		Vojvode Bogdana 21		11000 Beograd	
	matični br.		07454236		www.artprojekt.biz			
	reg. uložak br.		1-3122-00		TEL		+ 381 11 24 13 447	
	šifra delatnosti		7112		TEL 2		+ 381 11 24 02 826	
<div>ODGOVORNI PROJEKTANT:</div> <div></div>	<div>DIREKTOR:</div> <div>Aleksandar Nedeljković d.i.a.</div> <div>lična licenca 300 4547 03</div>				<div>VRSTA PROJEKTA: IDR</div> <div>IDEJNO REŠENJE</div>			
	<div>OBJEKAT I MESTO GRADNJE:</div> <div>UGOSTITELJSKI KOMPLEKS -</div> <div>HOTEL TAMIŠ PANČEVO</div> <div>ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO</div>				<div>REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I</div> <div>IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA</div>			
<div>LIČNA LICENCA</div>	<div>INVESTITOR:</div> <div>MARGO PRIMA D.O.O.</div> <div>Jabučki put 82, Pančevo</div>				<div>ODGOVORNI PROJEKTANT:</div> <div>Aleksandar Nedeljković d.i.a</div>			
	<div>KATASTARSKA PARCELA:</div> <div>3954/1, KO Pančevo</div>				<div>PROJEKTANTI:</div> <div>Đorđe Nedeljković, d.i.a</div> <div>Radoš Pešić, d.i.a</div> <div>Nikola Dimitrijević arh.</div>			
	<div>DEO PROJEKTA:</div> <div>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</div>				<div>NAZIV CRTEŽA:</div> <div>POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA TEHN.ETAŽE</div>			
	<div>PROJEKAT BROJ:</div> <div>1-03/2022.</div>		<div>DATUM:</div> <div>juni 2022.</div>			<div>RAZMERA:</div> <div>1:100</div>		<div>LIST BROJ:</div> <div>14</div>

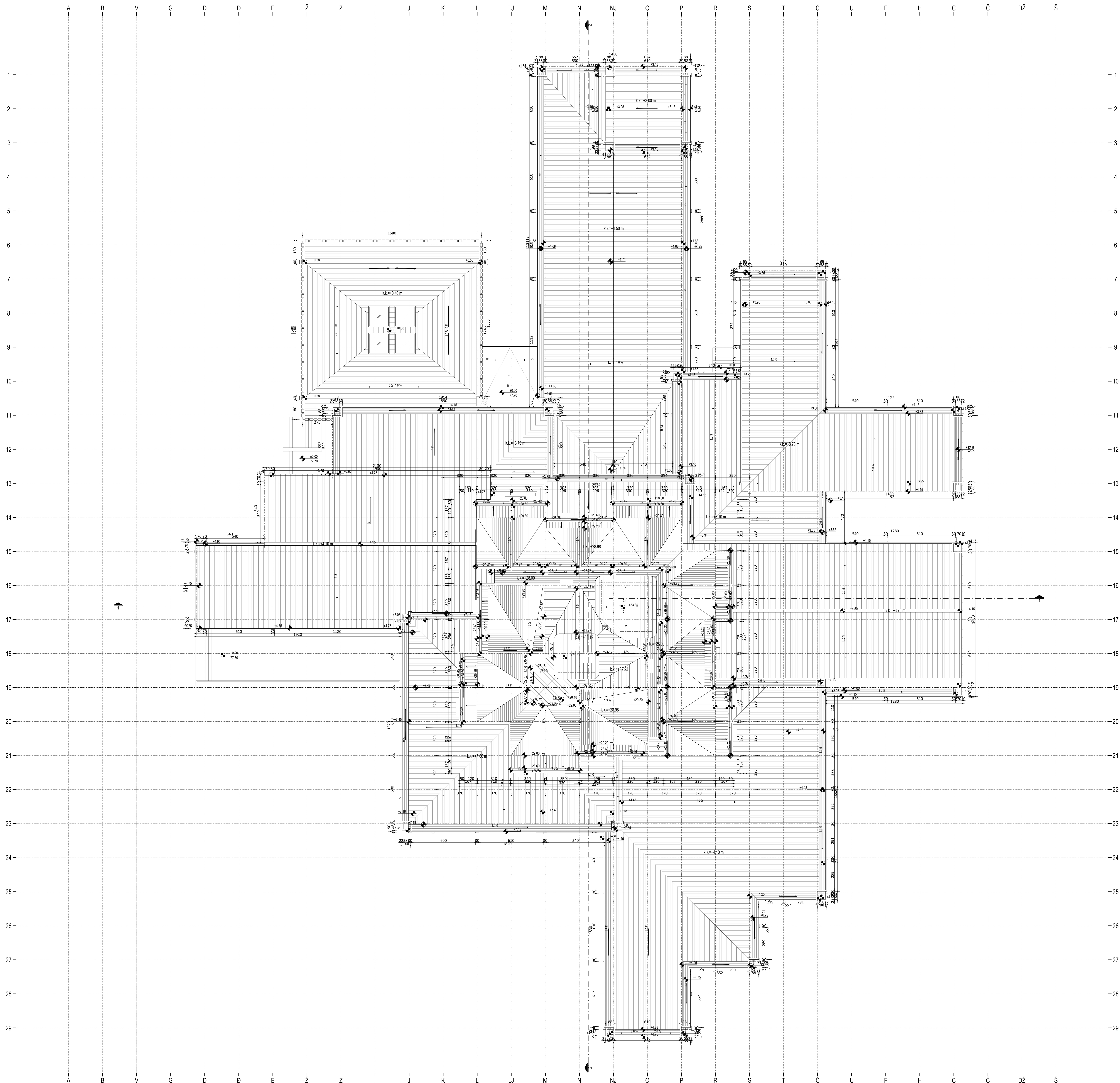




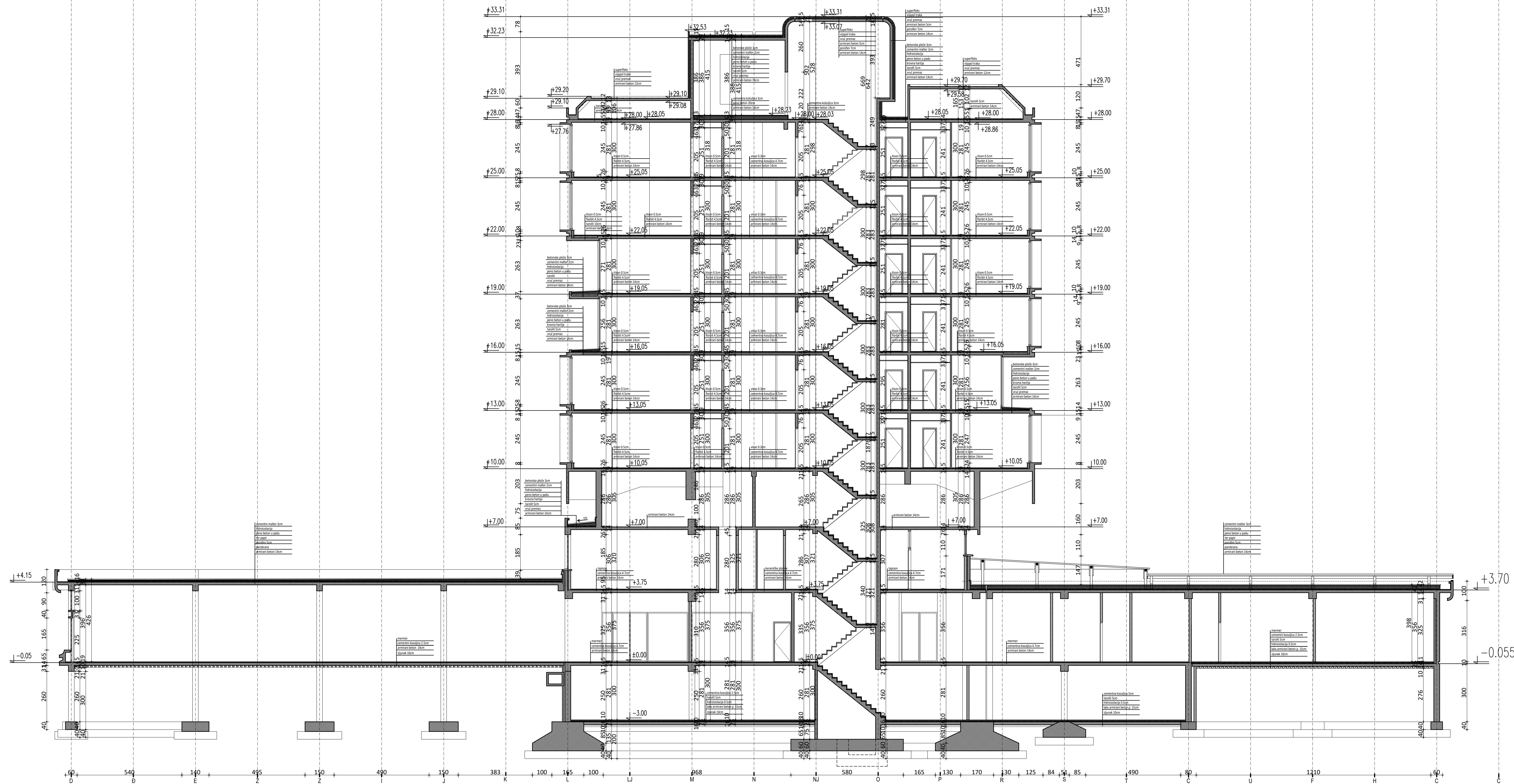
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')	pod	zid	plafon
TEHNIČKA ETAŽA NA KOTI 31.60						
1	KOTLARница	13.85	14.32	cem.košuljica	polikolor	2 x krečeno
UKUPNA NETO POVRŠINA		13.85 m2				
BRGP (SRS)		16.34 m2				

<div></div> <div>d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet</div>	PIB	101718656	Vojvode Bogdana 21				11000 Beograd		
	matični br.	07454236	www.artprojekt.biz						
<div></div>	reg. uložak br.	1-3122-00	TEL	+ 381 11 24 13 447					
	šifra delatnosti	7112	TEL 2	+ 381 11 24 02 826					
<div></div>	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. <small>lična licenca 300 4547 03</small>		VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE						
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO <small>ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO</small>		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA						
LIČNA LICENCA	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PARCELA: <i>3954/1, KO Pančevo</i>		ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a.						
	DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh.						
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.		DATUM: juni 2022.		NAZIV CRTEŽA: POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA TEH.ETAŽE na koti 31.60				LIST BROJ: 15	
				RAZMERA: 1:100					



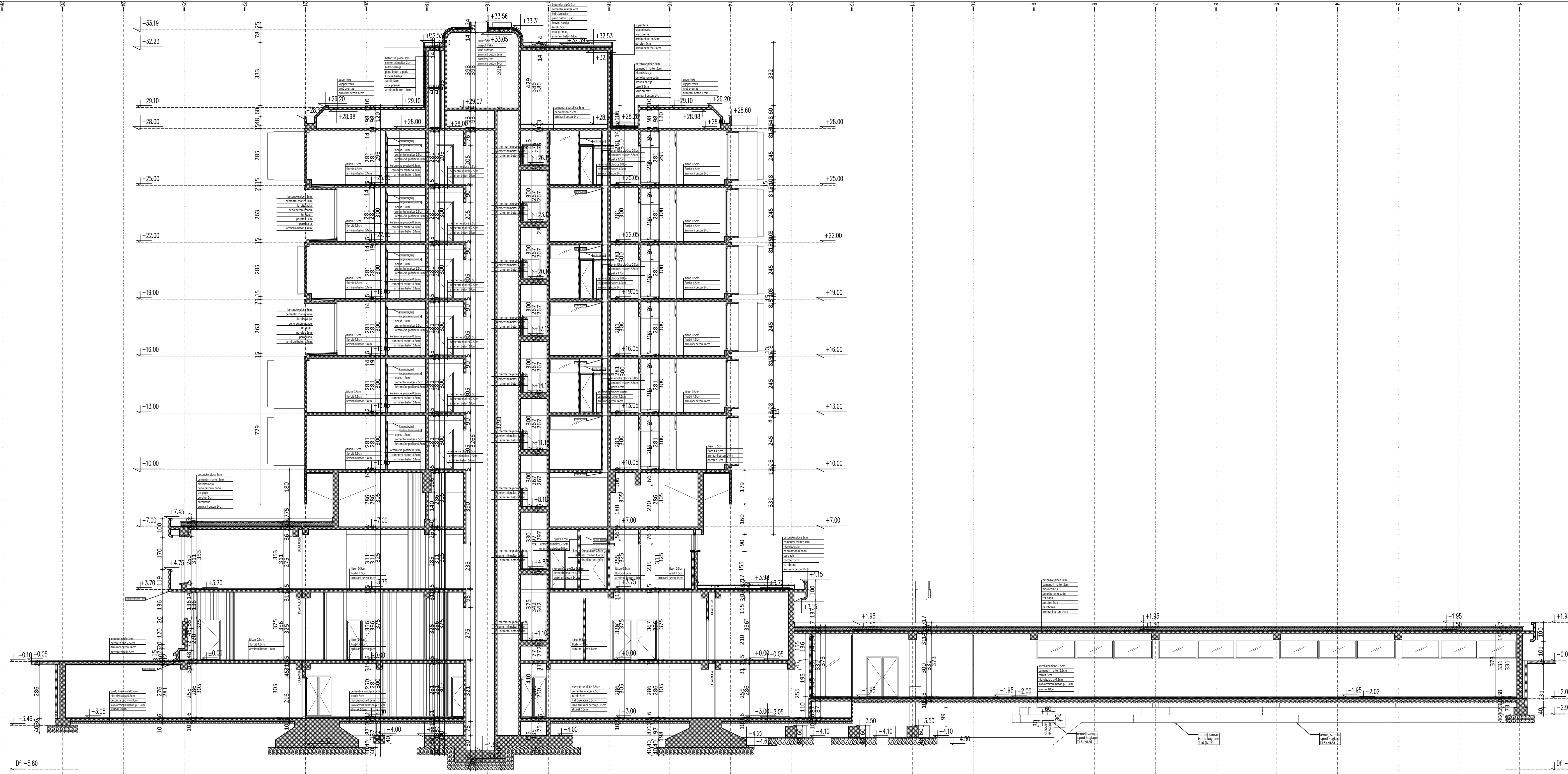






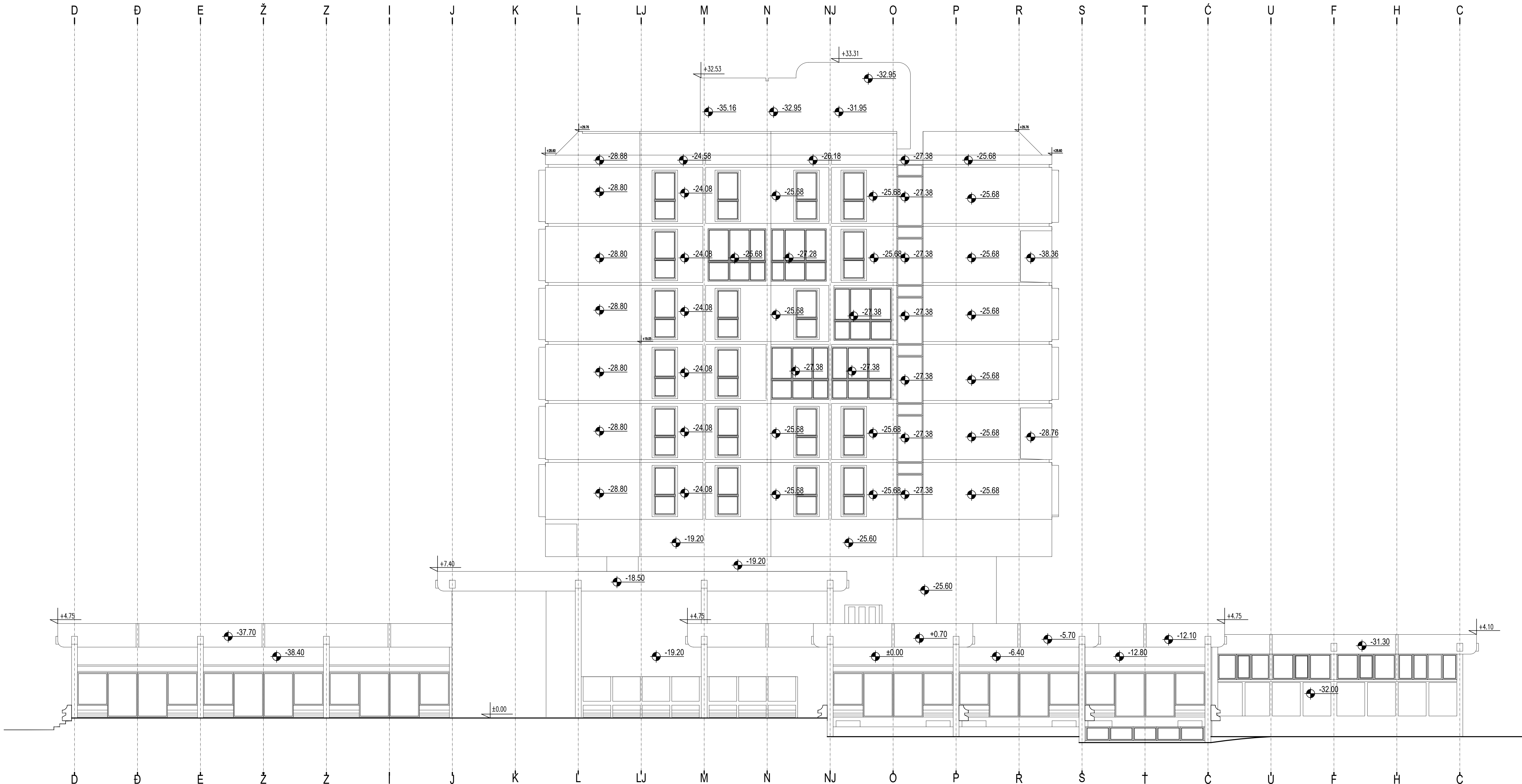
 <b>artprojekt</b> d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet	PIB 101718656	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd	
	matični br. 07454236	www.artprojekt.biz	
	reg. uložak br. 1-3122-00	TEL 381 11 24 13 447	381 11 24 02 826
	šifra delatnosti 7112		
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DIREKTOR: <b>Aleksandar Nedeljković d.i.a.</b> lična licenca 300 4547 03		VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: <b>UGOSTITELJSKI KOMPLEKS -          HOTEL TAMIŠ PANČEVO</b> ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA
LIČNA LICENCA	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTRARSKA PARCELA: <i>3954/1, KO Pančevo</i>		ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a
	DEO PROJEKTA: <b>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</b>		PROJEKTANTI: <b>Đorđe Nedeljković, d.i.a</b> <b>Radoš Pešić, d.i.a</b> Nikola Dimitrijević arh.
PROJEKAT BROJ: 1-02/2022.		DATUM: juni 2022.	NAZIV CRTEŽA: <b>POSTOJEĆE STANJE - PRESEK 1-1</b>
		RAZMERA: <b>1:100</b>	LIST BROJ: 17





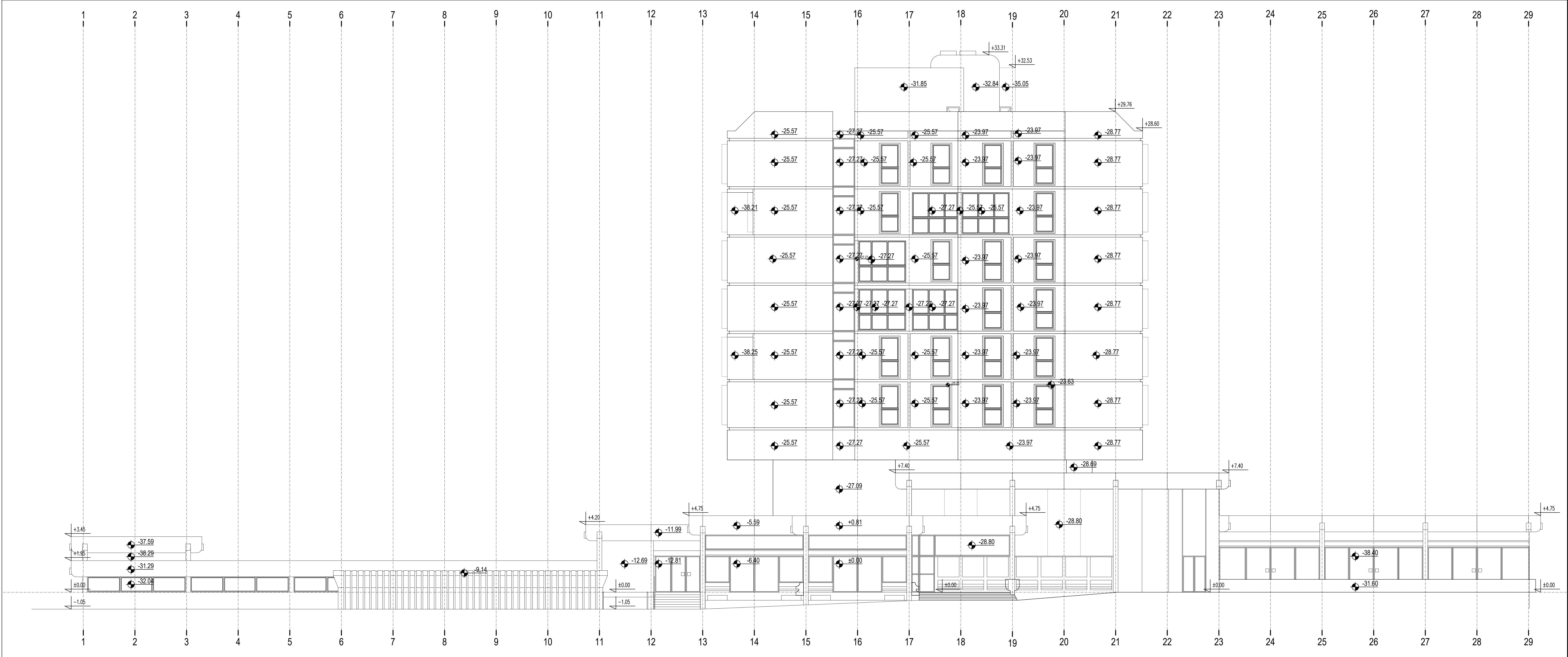
<b>artprojekt</b> d.o.o. Projezice za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet		PIB matični br. reg. uložak br. šifra delatnosti	101718656 07454236 1-3122-00 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
ODGOVORNI PROJEKTANT: <i>Aleksandar Nedeljković</i>		DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03		VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE
OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA		ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a.
INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTRARSKA PARCELA: <i>3954/1, KO Pančevo</i>		PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a. Radoš Pešić, d.i.a. Nikola Dimitrijević arh.		
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		NAZIV CRTEŽA: POSTOJEĆE STANJE - PRESEK 2-2		
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.	DATUM: juni 2022.	LIST BROJ: 18		







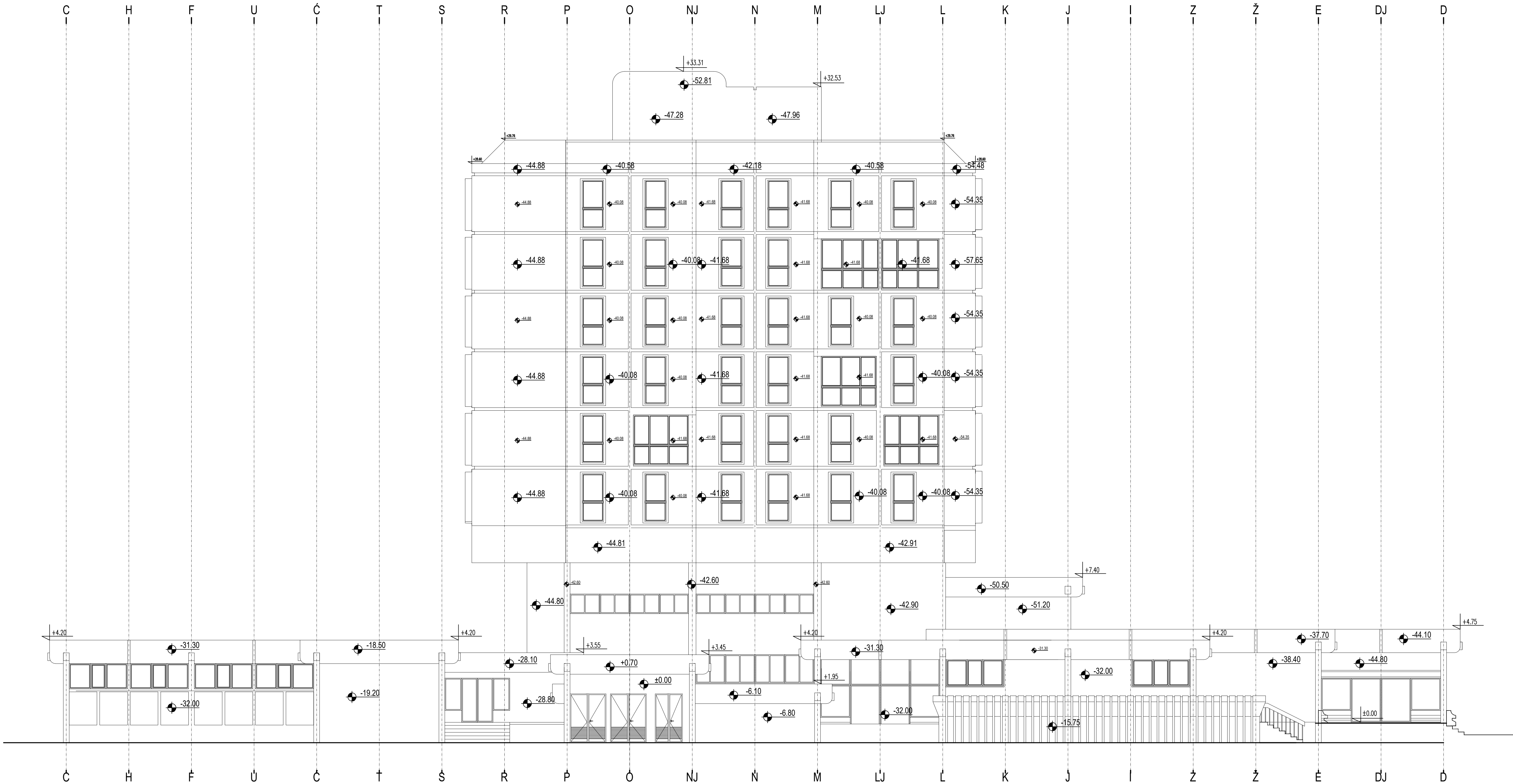
		PIB matični br. reg. uložak br. šifra delatnosti	101718656 07454236 1-3122-00 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
ODGOVORNI PROJEKTANT: 		DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03		VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE
OBJEKT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a		
LIČNA LICENCA		INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTRARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo		PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh.
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		NAZIV CRTEŽA: POSTOJEĆE STANJE - SEVERNA FAŠADA		
PROJEKAT BRJ: 1-03/2022.		DATUM: juni 2022.	RAZMERA: 1:100	LIST BROJ: 19





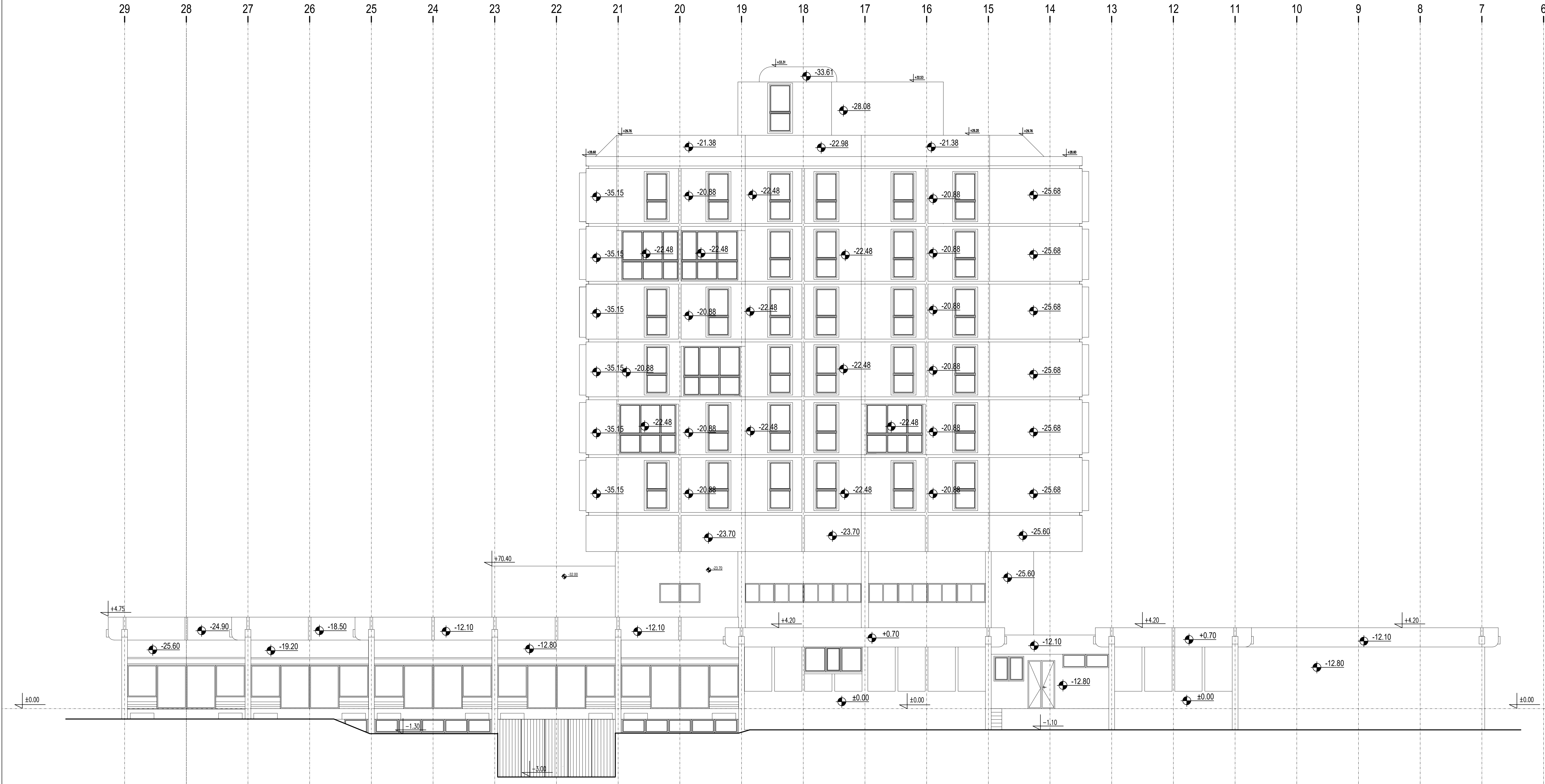
 d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet		PIB 101718656 matični br. 07454236 reg. uložak br. 1-3122-00 šifra delatnosti 7112		Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826	
ODGOVORNI PROJEKTANT: 		DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03		VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PEJADE PANČEVO		INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a.	
LICNA LICENCA		PROJEKTANT: Đorđe Nedeljković, d.i.a. Radoš Pešić, d.i.a. Nikola Dimitrijević arh.		NAZIV CRTEŽA: POSTOJEĆE STANJE - ISTOČNA FASADA	
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.		DATUM: juni 2022.	
RAZMERA: 1:100		LIST BROJ: 20			





<div></div> <div>artprojekt</div> <div>d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet</div>	PIB matični br. reg. uložak br. šifra delatnosti	101718656 07454236 1-3122-00 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
	ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03	VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE
LIČNA LICENCA	OBJEKT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a
	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTRARSKA PARCELA: <i>3954/1, KO Pančevo</i>		PROJEKTANTI: Đorđe Nedeljković, d.i.a Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh.
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			NAZIV CRTEŽA: POSTOJEĆE STANJE - JUŽNA FASADA
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.	DATUM: juni 2022.	RAZMERA: 1:100	LIST BROJ: 21





 d.o.o. Preduzeće za urbanizam, arhitekturu, inženjering i promet		PIB matični br. reg. uložak br. šifra delatnosti	101718656 07454236 1-3122-00 7112	Vojvode Bogdana 21 11000 Beograd www.artprojekt.biz TEL + 381 11 24 13 447 TEL 2 + 381 11 24 02 826
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DIREKTOR: Aleksandar Nedeljković d.i.a. lična licenca 300 4547 03			VRSTA PROJEKTA: IDR IDEJNO REŠENJE
	OBJEKT I MESTO GRADNJE: UGOSTITELJSKI KOMPLEKS - HOTEL TAMIŠ PANČEVO ULICA MOŠE PIJADE PANČEVO			REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I IZGRADNJA PRATEĆIH SADRŽAJA ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Nedeljković d.i.a
LIČNA LICENCA	INVESTITOR: MARGO PRIMA D.O.O. Jabučki put 82, Pančevo KATASTRARSKA PARCELA: 3954/1, KO Pančevo			PROJEKTANTI: Dorđe Nedeljković, d.i.a Radoš Pešić, d.i.a Nikola Dimitrijević arh.
	DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			NAZIV CRTEŽA: POSTOJEĆE STANJE - ZAPADNA FASADA
PROJEKAT BROJ: 1-03/2022.	DATUM: juni 2022.	RAZMERA: 1:100	LIST BROJ: 22	